

**Decyzja ZRID Nr Sta/162/2025
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11 a ust. 1, art. 11 f ust. 1-2 i 2 a, art. 11 i ust. 1, art. 12 ust. 1-4, 4 d, 4 e, ust. 6, art. 17, ust. 1, art. 20 i art. 23 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311); art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t. j. Dz.U z 2025 r. poz. 418 z późn.zm.); art. 123 ust. 2 i art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889); art. 104 § 1, § 2 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 ze.zm.) oraz po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04 września 2025 r. Pana Bartosza Kikul, działającego z upoważnienia Pana Michała Kontraktowicza – Wójta Gminy Stawiguda, uzupełnionego po wezwaniu w dniu 30 października 2025r. o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej: Rozbudowa drogi gminnej w ramach zadania: „budowa drogi gminnej w Dorotowie”

I. Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej:

A. Rozbudowa drogi gminnej w ramach zadania: „budowa drogi gminnej w Dorotowie”.

B. Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 311), określám termin wydania nieruchomości na 120 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

C. Jednocześnie, działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 311) nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego decyzja niniejsza :

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

D. Inwestycja realizowana będzie na działkach:

• działki w liniach rozgraniczających teren inwestycji:

obręb 02 Dorotowo, gmina Stawiguda, działki o nr geod.:

172, 621/3, 3621/18 (przed podziałem 3621/6), 3621/20 (przed podziałem 3621/7), 3621/22 (przed podziałem 3621/10), 3621/14 (przed podziałem 3621/2), 3621/12 (przed podziałem 3621/1), 3621/16 (przed podziałem 3621/3)

• działki do ograniczonego korzystania ze względu na budowę/przebudowę zjazdów, przebudowę innych dróg publicznych, budowę i przebudowę sieci uzbrojenia terenu, budowę i przebudowę urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, rozbiórkę sieci uzbrojenia terenu w związku z art. 11f, ust. 1, pkt. 8 lit. c,e,f,g,h:

obręb 02 Dorotowo, gmina Stawiguda, działki o nr geod.:

3621/16 (przed podziałem 3621/3), 174/40, 3621/8, 3621/12 (przed podziałem 3621/1), 622/3

*** w nawiasach podano numer działki przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości.**

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi oraz określenie kategorii dróg:

Główną oś obszaru objętego wnioskiem stanowić będzie drogi gminna w miejscowości Dorotowo. Wzdłuż przedmiotowego odcinka drogi gminnej występuje powiązanie z drogą powiatową klasy Z 1372N.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono linią niebieską na mapie w skali 1:500, przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiącej załącznik (załącznik nr 4) do niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

IV. Ochrona środowiska, zabytków i dóbr kultury współczesnej

Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839 z późn. zm.).

Planowane przedsięwzięcie usytuowane jest poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ust. z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

Realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie stanowić zagrożenia dla stanu sanitarnego powietrza. Przekroczenia nie wystąpią zarówno w przypadku stężeń dopuszczalnych ze względu na ochronę zdrowia ludzi jak i ze względu na ochronę roślin.

Podstawowymi wskaźnikami zanieczyszczeń określającymi jakość wód opadowych są zawiesiny ogólne oraz węglowodory ropopochodne. Na podstawie analizy zawiesiny ogólne nie przekraczają wartości dopuszczalnej wynoszącej 100mg/l, a stężenie węglowodorów ropopochodnych nie przekracza stężenia wynoszącego 15mg/dm³.

W ramach przedmiotowego zadania przewiduje się wycinkę drzew i krzewów o powierzchni ok. 0,55 ha na działkach będących w zarządzenie PGL Lasy Państwowe. Rozpoczęcie budowy wiąże się z koniecznością ściągnięcia wierzchniej warstwy gleby (humusu), która następnie zostanie wykorzystana do umacniania skarp i urządzenia terenów zieleni. Może również posłużyć do rekultywacji terenów zajmowanych czasowo. Na całym projektowanym odcinku drogi roboty ziemne mają charakter powierzchniowy. Roboty ziemne prowadzone w koronie drogi jedynie do spodu konstrukcji nawierzchni. Wszystkie skarpy po wyprofilowaniu zostaną umocnione humusem i obsiane trawą. Eksploatacja inwestycji nie spowoduje zagrożenia dla wód powierzchniowych, jak i podziemnych poprzez emisję wód opadowych i roztopowych spływających z nawierzchni drogi.

W dokumentacji przedstawiono opinię Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25 lipca 2025r., informującą, że teren objęty zakresem inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. f ust. z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na stan środowiska, a tym samym nie będzie stanowić zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz nie będzie źródłem negatywnego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska.

V. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Przy realizacji inwestycji i pracach związanych z budową należy uwzględnić interesy osób trzecich, dotyczy to w szczególności:

- zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
- ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności,
- ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz wniosku Wójta Gminy Stawiguda w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej przedmiotową decyzją niezwłocznie wyda nieruchomość, wpłynie to na zwiększenie wysokości odszkodowania o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego. Wnioski w tej sprawie należy kierować do Wójta Gminy Stawiguda, ul. Olsztyńska 10, 11-034 Stawiguda

VI. Zatwierdzam podział nieruchomości

obręb 02 Dorotowo, gmina Stawiguda, działki o nr geod.:

1. działka o nr geod. 3621/1
na dz.: **3621/12 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 3621/13 – pozostała część
2. działka o nr geod. 3621/2
na dz.: **3621/14 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 3621/15 – pozostała część
3. działka o nr geod. 3621/3
na dz.: **3621/16 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 3621/17 – pozostała część
4. działka o nr geod. 3621/6
na dz.: **3621/18 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 3621/19 – pozostała część
5. działka o nr geod. 3621/7
na dz.: **3621/20 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 3621/21 – pozostała część
6. działka o nr geod. 3621/10
na dz.: **3621/22 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 3621/23 – pozostała część

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejszą decyzją zatwierdza się podział nieruchomości na podstawie: mapy z projektem podziału nieruchomości w skali 1:2000 (załącznik nr 1) sporządzonej przez uprawnionego geodetę inż. Jacek Kamiński posiadającego uprawnienia nr 23014.

Operat techniczny podziału geodezyjnego, przyjęto do ewidencji materiałów zasobu pod numerem ewidencyjnym P.2814.2025.4405 w dniu 25 sierpnia 2025 r.

Sposób korzystania przez inwestora z nieruchomości reguluje art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych odwołujący się do art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.). Ponadto, zgodnie z art. 13 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku, jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego tej nieruchomości.

W sprawach spornych, strona może dochodzić swoich praw przed sądem powszechnym.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.

Jeżeli przeznaczona na pas drogowy nieruchomość gruntowa stanowiąca własność jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Działki położone poza terenem inwestycji powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją pozostają w dotychczasowym władaniu.

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Stawiguda:

3621/18 (przed podziałem 3621/6), **3621/20** (przed podziałem 3621/7), **3621/22** (przed podziałem 3621/10), **3621/14** (przed podziałem 3621/2), **3621/12** (przed podziałem 3621/1), **3621/16** (przed podziałem 3621/3)

wydzielone liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego w projekcie budowlanym, zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych **stają się z mocy prawa własnością Gminy Stawiguda** z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowią linie podziału nieruchomości.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością jednostki samorządu terytorialnego zgodnie z art. 12 ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu upływu terminu określonego niniejszą decyzją, na wydanie nieruchomości. Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

VIII. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej:

Rozbudowa drogi gminnej w ramach zadania: „budowa drogi gminnej w Dorotowie”.

projektant: mgr inż. Bartosz Kikul z zespołem

uprawnienia: nr WAM/BD/0129/24, nr WAM/0142/PBD/24

(uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej do projektowania bez ograniczeń)

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) wytyczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego;
 - 2) roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlany stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
 - 3) przestrzegać ustaleń zawartych w opiniach, warunkach i uzgodnieniach będących częścią zatwierdzonego projektu budowlanego stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: w trakcie trwania niniejszego pozwolenia;
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy;
4. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych zgodnie z art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
 - 2) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki);
5. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.

Parametry techniczne projektowanej drogi:

- długość drogi: 0,904 km
- klasa drogi: D – dojazdowa
- kategoria ruchu – KR3
- szerokość jezdni: 5,50 m
- prędkość do projektowania: 30 km/h
- szerokość pobocza: 0,75m.
- nawierzchnia drogi: bitumiczna

IX. Nakładam na zarządcę drogi obowiązek dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:

- rozbiórka i budowa sieci wodociągowej
- przebudowa zjazdu zwykłego
- budowa sieci kanalizacji deszczowej

X. Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości:

1. Decyzja ustala obowiązek przebudowy innej drogi publicznej, budowy zjazdów, budowy i przebudowy urządzeń wodnych oraz budowy sieci zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, a także ogranicza korzystanie z nieruchomości w trakcie wykonywania tych robót na rzecz inwestora na działkach:

obręb 02 Dorotowo, gmina Stawiguda, działki o nr geod.:

- rozbiórka i budowa sieci wodociągowej na dz. nr geod. 3621/17, 174/40, 3621/8 obr. Dorotowo, gmina Stawiguda,
- przebudowa zjazdu zwykłego na dz. nr geod. 174/40 obr. Dorotowo, gmina Stawiguda,
- przebudowa zjazdu zwykłego na dz. nr geod. 3621/13 obr. Dorotowo, gmina Stawiguda,
- przebudowa zjazdu zwykłego na dz. nr geod. 622/3 obr. Dorotowo, gmina Stawiguda,
- budowa sieci kanalizacji deszczowej na dz. nr geod. 172, 621/3 obr. Dorotowo, gmina Stawiguda.

W związku z powyższym władający winien udostępnić te nieruchomości, w terminie określonym w harmonogramie robót budowlanych. Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. „j” ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzją niniejszą zezwala się na wykonanie obowiązku przebudowy innej drogi publicznej, budowy zjazdów, budowy i przebudowy urządzeń wodnych oraz budowy sieci. Na inwestorze, zgodnie z art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu tych robót.

Ponadto decyzja **ogranicza na czas nieoznaczony sposób korzystania** z nieruchomości obręb 02 Dorotowo, gmina Stawiguda, dz. nr 174/40, obręb 02 Dorotowo, gmina Stawiguda poprzez jej udostępnienie każdoczesnemu gestorowi sieci w celu wykonywania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci telekomunikacyjnej i wodociągowej stosownie do art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

XI. Zezwalam na wykonanie obowiązków poprzez zajęcie gruntu niezbędnego do wykonania prac związanych z budową zjazdów i przebudowy sieci uzbrojenia terenu na czas prowadzenia robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.

XII. Integralną część niniejszej decyzji stanowią załączniki:

- | | |
|---|-----------|
| - mapa z projektem podziału nieruchomości w skali 1:2000 | - nr 1, |
| - projekt zagospodarowania terenu | - nr 2, |
| - część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu w skali 1:500 | - nr 2/1, |
| - projekt architektoniczno-budowlany | - nr 3, |
| - mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, | - nr 4 |
| z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu. | |

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 11 a ust. 1 specustawy drogowej decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje starosta, a w mieście na prawach powiatu kompetencja ta przysługuje prezydentowi miasta, zgodnie z art.92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.).

W dniu 04 września 2025 r. wpłynął do Starostwa Powiatowego w Olsztynie wniosek Wójta Gminy Stawiguda – Pana Michała Kontraktowicza, reprezentowanego przez pełnomocnika - Pana Bartosza Kikul, dotyczący wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej: Rozbudowa drogi gminnej w ramach zadania: „budowa drogi gminnej w Dorotowie”.

Pismem z dnia 03 października 2025r. organ wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku o braki formalne. W dniu 30 października 2025 r. dokonano uzupełnienia wniosku.

Inwestor zgodnie z art. 11 b ust. 1 oraz ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych uzyskał:

- pozytywną opinię Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 08 lipca 2025r. znak: W-MBPP.P1R.5100.81.IM.2025,
- pozytywną opinię Zarządu Powiatu w Olsztynie z 16 lipca 2025r., znak: GN- II.7111.20.2025,
- pozytywną opinię Wójta Gminy Stawiguda z dnia 08 października 2025r. znak: GK.720.2.8.2025.WI.

Do wniosku zgodnie z art. 11d ust. 1 powyższej ustawy Inwestor załączył:

- mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrowienie terenu;
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz.U z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) – aktualnym na dzień opracowania projektu;
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- mapy zawierające projekt podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Gminy Stawiguda;
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- pozytywną opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 16 lipca 2025r. znak: G.RPP.430.172.2025.MH;
- decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym na wykonanie rowów drogowych, przepustów na rowach drogowych i przepustu drogowego pod jezdnią z dnia 14 lipca 2025r. znak: GE.ZUZ.4210.145.2025.MŻ;
- pozytywną opinię Dyrektora Powiatowej Służby Drogowej z dnia 10 września 2025r. znak: DU.4241.25.2025.MS;
- pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Olsztynie z dnia 23 października 2025r. znak: ZS.2210.1.57.2025;
- pozytywną opinię Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25 lipca 2025r. znak: IZNR.5183.345.2025.lw;
- pozytywną opinię PKP Polskich Linii Kolejowych S.A z dnia 15 lipca 2025r. znak: IZ12IN.2130.13.2025.JK.4;
- pozytywną opinię Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Olsztynie nr 63/2025/SL-2 z dnia 27 czerwca 2025r. znak: CWCR-OZ-OL-WWiZ.0732.222.2025.

Dnia 07 listopada 2025 r. organ zawiadomił o wszczęciu postępowania strony, jednocześnie obwieszczając o tym za pośrednictwem Biuletynu Informacji Publicznej, na tablicach ogłoszeń odpowiednio w Urzędzie Gminy w Stawigudzie (od 14 listopada 2025 r. do 29 listopada 2025 r.) oraz Starostwie Powiatowym w Olsztynie (od 07 listopada 2025 r. do 21 listopada 2025 r.) oraz w „Gazecie Olsztyńskiej” w dniu 25 listopada 2025 r.

Do dnia wydania niniejszej decyzji żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani zastrzeżeń.

Załączony do wniosku projekt budowlany posiada niezbędne uzgodnienia i opinie przewidziane ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – art. 11 d ust 1 pkt 8 oraz Prawo budowlane – art.35 ust. 1, sporządzony został przez zespół projektowy

z odpowiednimi uprawnieniami oraz spełnia wymagania innych aktów prawnych, które znajdują zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

Wobec powyższego, orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia zawiadomienia i publicznego ogłoszenia.

z up. Starosty Olsztyńskiego
Ireneusz Pilkowski
Dyrektor Wydziału
Budownictwa i Infrastruktury
/dokument wydany i podpisany
elektronicznie/

Decyzję otrzymują:

1. Wójt Gminy Stawiguda (+1 kpl. map podziałów +1 egz. proj. bud. + 1 mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi)
na ręce pełnomocnika: Bartosz Kikul

Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy w Olsztynie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych (+1 kpl. map podziałowych + 1 mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi)
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami, w/m (+1 kpl. map podziałowych + 1 mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi)
3. Wydział Geodezji, w/m (+1 kpl. map podziałowych + 1 mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi)
4. PINB w Olsztynie, ul. Dąbrowszczaków 41, 10 - 542 Olsztyn (+1 kpl. map podziałów +1 egz. proj. bud. + 1 mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi)
5. Aa. (+1 kpl. map podziałów +1 egz. proj. bud. + 1 mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi)

Zgodnie z art. 11 f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) Starosta doręcza decyzję o ustaleniu lokalizacji drogi wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia w urzędach gmin (i na stronie internetowej gminy) właściwych ze względu na przebieg drogi oraz w prasie lokalnej. Zawiadomienie o wydaniu decyzji otrzymują dotychczasowi właściciele lub użytkownicy nieruchomości na adres wskazany w katastrze nieruchomości.