



STAROSTA OLSZTYŃSKI

BI-II.6740.16.11.2025.AH22

Olsztyn, 9 grudnia 2025 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.), art. 104, 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku Pana

zmieniam

częściowo swoją decyzję Nr Ski/1/2022 z dnia 27 stycznia 2022 r., znak: BI-II.6740.16.30.2021.AH22 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1 MW – Elektrownia fotowoltaiczna PV Gołogóra na działce nr 247/2, obręb Gołogóra, gmina Świątki, zmienioną decyzją z dnia 15 lipca 2025 r., znak: BI-II.6740.16.11.2025.AH22

zatwierdzam zamienny projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę według projektu zamiennego

dla

**Polska Agencja Energetyczna Sp. z o.o.
ul. Górna 5
10-040 Olsztyn**

w zakresie:

- **zwiększenie zakresu inwestycji,**
- **zmiany ilości i mocy paneli fotowoltaicznych,**
- **zmiany mocy zainstalowanej,**
- **zmiany bilansu terenu,**

projektant: dr inż. z zespołem

uprawnienia:

(w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych)

Pozostałe warunki realizacji inwestycji pozostają jak w decyzji Nr Ski/1/2022.

UZASADNIENIE

Dnia 3 listopada 2025 r. do Starostwa Powiatowego w Olsztynie wpłynął wniosek Pana

w sprawie wydania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę Nr Ski/1/2022 z dnia 27 stycznia 2022 r., znak: BI-II.6740.16.30.2021.AH22 o pozwoleniu na budowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1 MW – Elektrownia fotowoltaiczna PV Gołogóra na działce nr 247/2, obręb Gołogóra, gmina Świątki. W dniu 12 listopada 2025 r. organ zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania. Zważywszy na to, iż materiał dowodowy nie uległ zmianie w sposób mający wpływ na rozstrzygnięcie sprawy oraz w przewidzianym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń do dnia wydania niniejszej decyzji, organ odstąpił od ponownego zawiadomienia wynikającego z art. 10 § 1 k.p.a. o zebraniu materiału dowodowego niezbędnego do wydania decyzji.

Projekt budowlany zawiera niezbędne opinie i uzgodnienia wymagane przepisami szczególnymi. Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w przypadku spełnienia wymagań określonych w art. 35, ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

z up. Starosty Olsztyńskiego
Ireneusz Piłkowski
Dyrektor Wydziału
Budownictwa i Infrastruktury
/dokument wydany i podpisany elektronicznie/

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 155,00 zł.
zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154)

Decyzję otrzymują:

1. Polska Agencja Fotowoltaiczna Sp. z o.o., ul. Górna 5, 10-040 Olsztyn (+ 1 egz. proj. bud.)
- 2.
- 3.
4. Powiatowa Służba Drogowa, ul. Cementowa 3, 10-429 Olsztyn

Do wiadomości:

1. Gmina Świątki, Świątki 87, 11-008 Świątki
2. PINB w Olsztynie, ul. Dąbrowszczaków 41, 10-542 Olsztyn (+ 1 egz. proj. bud.)
3. Aa. (+ 1 egz. proj. bud.)

RPW/52143/2025

Sprawę prowadzi: Adam Horba, (089) 521 05 67