

**Decyzja ZRID Nr Bwo/ 58 /2025
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art.11a ust.1, art.11f ust.1-2 i 2a, art.11i ust.1, art.12 ust.1-4, 4d, 4e, ust.6, art.17, ust.1, art.20 i art.23 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz.311); art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t. j. Dz.U z 2025 r. poz. 418 z późn.zm.); art.123 ust.2 i art.124 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j . Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 320 z późn.zm.); art.104 §1, §2 i art.107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze.zm.) oraz po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu w Olsztynie reprezentowanego przez pełnomocnika Pana z dnia 4 marca 2024 r., uzupełnionego po wezwaniu w dniu 11 kwietnia 2024 r. i 22 maja 2024 r.

I. Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla zadania:

A. Rozbudowa drogi powiatowej nr 1483N od km 0+000 do skrzyżowania z DK16 polegająca na budowie i przebudowie drogi, budowie pobocza i ścieżki dla pieszych, budowie i przebudowie zjazdów, budowie i przebudowie zatok autobusowych i miejsc postojowych, budowie sieci kanalizacji deszczowej, budowie i przebudowie sieci wodociągowej, budowie i przebudowie oświetlenia ulicznego, przebudowie sieci teletechnicznej dla zadania: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1483N od km 0+000 do skrzyżowania z DK16 ”

B. Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 311), określám termin wydania nieruchomości na 120 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

C. Jednocześnie, działając na podstawie art.17 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 311) nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego decyzja niniejsza :

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

D. Inwestycja realizowana będzie na działkach:

• działki w liniach rozgraniczających teren inwestycji:

**obręb 0029 Wipsowo, gmina Barczewo, działki o nr geod.:
317, 360/6, 281, 251/1, 251/3, 253/19, 253/20, 252, 72/7, 172/1.**

**obręb 0022 Ramsowo, gmina Barczewo, działki o nr geod.:
80/3, 3088/2, 3102/2, 502/1, 571/1, 580, 575, 633, 635, 636, 630/1, 631, 632, 124, 647, 647/1, 16, 2, 3/1, 1001, 15, 17, 18, 19, 20, 34, 36/1, 30, 76, 77, 78, 79, 81, 91, 90, 89/1, 400/3, 398, 696.**

**obręb 009 Kromerowo, gmina Barczewo, działki o nr geod.:
5, 32/4.**

• działki do ograniczonego korzystania ze względu na budowę/przebudowę zjazdów, przebudowę innych dróg publicznych, budowę i przebudowę sieci uzbrojenia terenu, budowę i przebudowę urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, rozbiórkę sieci uzbrojenia terenu w związku z art. 11f, ust. 1, pkt. 8 lit. c,e,f,g,h:

**obręb 0029 Wipsowo, gmina Barczewo, działki o nr geod.:
360/7, 304, 247, 3072/5, 251/4.**

**obręb 0022 Ramsowo, gmina Barczewo, działki o nr geod.:
999, 23, 27, 26, 26/1,**

• działki stanowiące tereny linii kolejowej, w związku z art. 20a specustawy drogowej:

obręb 0029 Wipsowo, gmina Barczewo, działki o nr geod.: 251/2.

** w nawiasach podano numer działki przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości.*

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi oraz określenie kategorii dróg:

Projektowany odcinek drogi rozpoczyna swój bieg na granicy gminy Barczewo i Jeziorany a kończy na DK16 w miejscowości Barczewo. W ciągu przebudowywanej drogi występują skrzyżowania z innymi drogami publicznymi: 1440N, 164024N, 1450N, 1452N, 164026N, 164027N.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono linią granatową na mapie w skali 1:500, przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiącej załącznik (załącznik nr 4) do niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

IV. Ochrona środowiska, zabytków i dóbr kultury współczesnej

W dniu 15 grudnia 2023 r. Burmistrza Barczewa wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak: GKTOS.6220.6.2023 orzekającą brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla zamierzenia budowlanego objętego wnioskiem o realizację inwestycji drogowej.

W decyzji określił istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

1. Zaplecze budowy, w tym bazy materiałowo-sprzętowe i składowania odpadów lokalizować poza obszarami w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leśnych, zabudowy mieszkaniowej, terenami zadrzewionymi, znajdujących się w pobliżu zbiorników i cieków wodnych.
2. Zaplecze budowy, w tym bazy materiałowo-sprzętowe i składowania odpadów lokalizować na terenie utwardzonym, miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby wyłożyć materiałami izolacyjnymi do czasu zakończenia robót budowlanych.
3. Plac budowy należy wyposażać w sorbenty. W przypadku wycieku substancji ropopochodnych i skażenia gruntu, przeprowadzić za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy, rekultywację skażonego obszaru. Grunt oczyścić, a zebrane zanieczyszczenia przekazać do utylizacji wyspecjalizowanym firmom.
4. Miejsca tankowania pojazdów i sprzętu budowlanego zlokalizować w odległości min. 50 m odcieków, wyłożyć szczelnymi płytami betonowymi lub matami zabezpieczającymi środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi oraz wyposażać w sorbenty lub biopreparaty neutralizujące wycieki paliw i płynów eksploatacyjnych, przy tankowaniu sprzętu budowlanego zachować należyłą ostrożność.
5. Prace budowlane prowadzić w porze dziennej w godzinach od 6:00 do 22:00, zaniechać jednoczesnej pracy urządzeń emitujących hałas o dużym natężeniu.
6. Zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji i eksploatacji inwestycji, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.
7. Przebudowę przepustu prowadzić podczas okresów niskich stanów wód lub gdy w cieku nie ma przepływającej wody.
8. Działania obejmujące kształtowanie koryta cieku, regulację wód lub przebudowę urządzeń wodnych, powinny zapewnić swobodny przepływ oraz nie powodować podtopień i spiętrzeń wód.
9. Prace podczas realizacji inwestycji należy prowadzić w taki sposób, by nie dopuścić do zanieczyszczenia wód cieku „Dopływ spod Kolonii Zerbuń” oraz „Kanał Dobrąg”.
10. Prace w ciekach prowadzić podczas okresów niskich stanów wód oraz w sposób:
 - nie ograniczający migracji organizmów wodnych,
 - eliminujący lub ograniczający do niezbędnego minimum ingerencję w elementy biologiczne, hydromorfologiczne, i fizykochemiczne wód cieku,
 - ograniczający zmętnienie wód np. poprzez zabezpieczenie koryta cieku siatką zabezpieczającą przez usuwaniem się materiały ziemnego do koryta,

- ograniczający do niezbędnego minimum wprowadzenie do koryta cieku ciężkiego sprzętu.

11. Zdjęty humus przeznaczony do późniejszego wykorzystania składować w regularnych przyzmach o wysokości max. 1,5 m, powierzchnię przyzm chronić przed zachwaszczeniem i nasłonecznieniem.

12. Wszelkie prace budowlane na odcinku Kromerowo-Niedźwiedź wykonywać pod nadzorem dendrologicznym, na ww. odcinku drogi powiatowej nie dopuszcza się wykonywania podbudowy lecz jedynie wymianę nawierzchni z masy bitumicznej o grubości ok. 6 cm.

13. Po zakończeniu prac budowlanych, miejsca wykorzystywane w trakcie realizacji przedsięwzięcia należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego.

14. Wycinkę drzew należy przeprowadzić poza sezonem lęgowym ptaków tj. 1 września do końca lutego.

15. Wykonać nasadzenia zastępcze w liczbie min. 133 drzew gatunku lipa drobnolistna, klon zwyczajny, dąb szypułkowy lub grab zwyczajny o obwodach pni (mierzonych na wysokości 1 m) min 16 cm, nasadzeń dokonać w wieźbie 6-7 m na terenie przedmiotowej działki (drogi powiatowej).

16. Nie dopuszcza się stosowania do nasadzeń zastępczych kultywarów i odmian ozdobnych oraz form mieszańcowych ww. gatunków drzew, zwłaszcza okazów szczepionych, sterylnych, modyfikowanych genetycznie, żyjących krócej niż formy typowe, o zniekształconym przekroju pnia i korony, o niskim wzroście, o wielu piach, o zniekształconym lub wybarwionym na inny niż zielony kolor liściach, o kolorze i owocach innych niż typowe.

17. Młodych drzewek nie należy sadzić w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów leśnych, w tzw.: „w ścianie lasu”.

18. Nasadzenia zastępcze opalikować oraz poddawać regularnej pielęgnacji przez okres min. 3 lat.

19. Materiał sadzeniowy regularnie podlewać.

20. W przypadku obumarcia lub uszkodzenia dokonanych nasadzeń zastępczych z winy Wnioskodawcy drzewka należy wymienić na zdrowe, w podobnym wieku i tego samego gatunku, w terminie do 3 lat od ich nasadzenia.

21. Korony drzew prawidłowo wyprowadzać oraz unikać nadmiernego przycinania.

W fazie realizacji podczas wykonywania prac budowlanych wystąpią niekorzystne zjawiska akustyczne w strefie prowadzenia robót oraz w jej pobliżu. Hałas na etapie realizacji emitowany w trakcie prowadzenia prac będzie zjawiskiem okresowym i odwracalnym. Uciążliwości akustyczne na etapie realizacji będą miały charakter krótkotrwały. W celu zminimalizowania oddziaływań hałasowych inwestor przewidział używanie sprzętu w dobrym stanie technicznym, prowadzenie robót wyłącznie w porze dziennej oraz zaniechanie jednoczesnej pracy urządzeń emitujących hałas o dużym natężeniu. Zasięg uciążliwości ograniczy się do najbliższego otoczenia a emisja substancji zanieczyszczających oraz hałasu będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Oprócz emisji hałasu na etapie realizacji wystąpią vibracje związane z vibracjami ciężkich maszyn drogowych oraz pracą pojazdów transportowych. Sprzęt użyty do robót drogowych będzie źródłem emisji hałasu i vibracji. Oddziaływanie to obejmie stosunkowo krótki okres czasu a przestrzenny zasięg oddziaływania hałasu przy planowanym do realizacji zakresie prac ziemnych nie przekroczy 100 m. Podczas prowadzenia procesu budowy przewiduje się wykonanie prac wyłącznie w porze dziennej tj. w godzinach od 6:00 do 22:00. W miarę możliwości urządzenia emitujące hałas nie będą pracować równocześnie. Na odcinkach poza miejscami zwartej zabudowy, ale występujących pojedynczych zabudowań jednorodzinnych planowana jest tylko wymiana nawierzchni, co będzie sprzyjać i minimalizować hałas podczas rozbudowy drogi.

Ze względu na rodzaj i charakter prac związanych z realizacją zadania przewiduje się, że głównym zagrożeniem powietrza będzie emisja pyłów. Podstawowym źródłem tego zanieczyszczenia będą prace związane z wykopami, przemieszczaniem mas ziemnych i okresowe składowanie w sąsiedztwie wykopów, dowóz materiałów pylnych, układanie elementów betonowych: chodników, krawężników. Odczuwalne będą zanieczyszczenia substancjami lotnymi jak: spaliny emitowane przez silniki pracującego ciężkiego sprzętu i maszyn oraz samochodów dostawczych. Zanieczyszczenia te to głównie: tlenki węgla, azotu, siarki, węglowodory. W ostatniej fazie realizacji inwestycji zanieczyszczenie powietrza będzie spowodowane parami asfaltu. Emisja zanieczyszczeń do powietrza ze spalania paliw w samochodach i maszynach nie powinna przekroczyć wartości obliczonych na podstawie wskaźników spalania paliw w silnikach samochodowych. W celu zminimalizowania wpływu inwestycji na etapie realizacji na zanieczyszczenie powietrza należy odpowiednio zabezpieczyć przewożone i magazynowane materiały sypkie.

Zaplecze budowy będzie zlokalizowane w możliwie największej odległości od zabudowy mieszkaniowej, poza terenami zadrzewionymi i o wysokiej wartości przyrodniczej. Teren do postoju maszyn i sprzętu zostanie utwardzony. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w sanitariaty.

Mając na uwadze rodzaj, skalę i zakres przedsięwzięcia, nie przewiduje się szczególnego zagrożenia dla środowiska z tytułu emisji do atmosfery substancji gazowych i pyłów. Będzie to oddziaływanie ograniczone w czasie i nie spowoduje istotnych bądź długotrwałych zmian w środowisku.

Powstałe w trakcie realizacji robót budowlanych masy ziemne i wierzchnia warstwa gleby, zdjęta z pasa robót, zostaną odpowiednio zdeponowane i po zakończeniu prac maksymalnie wykorzystane do zasypywania wykopów, kształtowania, niwelacji i utwardzenia terenu.

W ramach planowanej inwestycji wykonywanymi i przebudowywanymi urządzeniami wodnymi są rowy przydrożne, które w głównej mierze zostaną odmulone, oczyszczone oraz wyprofilowane. Ponadto w obrębie cieków „Dopływ spod Kolonii Zerbuń” przewidziano wymianę przepustu w cieku i wykonanie wylotów wód opadowych lub roztopowych z kolektora deszczowego.

Ze względu na charakter, wielkość i parametry inwestycji zasięg uciążliwości powodowanych w fazie realizacji inwestycji ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających oraz hałasu będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych. Nie przewiduje się długotrwałego negatywnego oddziaływania na otoczenie. Zminimalizowanie uciążliwości będzie polegało na odpowiedniej organizacji robót, przeprowadzeniu robót w porze dziennej oraz możliwie krótkim okresem trwania budowy. Z racji charakteru oraz lokalizacji, realizacja przedsięwzięcia nie wywrze istotnego negatywnego wpływu na miejscową faunę i nie doprowadzi do utraty jej siedlisk.

Na etapie eksploatacji inwestycji źródłem emisji hałasu do środowiska będzie ruch samochodowy po rozbudowanej drodze. Po wykonaniu nowej nawierzchni asfaltowej, ruch pojazdów odbywać będzie się płynnie, a emisja hałasu będzie ograniczona. Dla proponowanego natężenia ruchu przewiduje się, że po realizacji i poprawie stanu nawierzchni standardy jakości środowiska w odniesieniu do klimatu akustycznego dla zabudowy jednorodzinnej zostaną zachowane zarówno w porze dnia (61-65 dB) jak i w nocy (56 dB). W odniesieniu do zanieczyszczeń gazowych i pyłowych spowodowanych poruszającymi się pojazdami na etapie eksploatacji nie przewiduje się wystąpienia przekroczeń standardów środowiska.

W fazie eksploatacji wody opadowe i roztopowe z nawierzchni objętych opracowaniem będą odprowadzane powierzchniowo za pomocą spadków poprzecznych i podłużnych do rowów przydrożnych oraz projektowanych odcinków kanalizacji deszczowej.

W trakcie realizacji inwestycji przewiduje się wycinkę 36 drzew. Drzewa i krzewy ulegną wycinie z powodu kolizji z projektowaną infrastrukturą. Wykaz drzew przeznaczonych do wycinki pokazano na projekcie zagospodarowania terenu oraz zamieszczono ich inwentaryzację w projekcie architektoniczno- budowlanym. W ramach kompensacji przyrodniczej Inwestor wykona nasadzenia zastępcze w ilości 154 sztuki drzew gatunku rodzimego lipa drobnolistna zgodnie z wydaną przez Burmistrza Barczewa decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 15 grudnia 2023 r., znak: GKOŃ.6220.6.2023. Wycinkę drzew przeprowadzić poza sezonem lęgowym ptaków, tj. od 1 września do końca lutego.

W dokumentacji przedstawiono zawiadomienie Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 10 stycznia 2024 r., iż teren na którym zlokalizowane są drzewa przewidziane do wycinki nie jest wpisany do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego. Postanowieniem z dnia 31 marca 2025 r. Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków postanowił odmówić wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych gdyż aleja przydrożna z początku XX wieku założona wzdłuż całej długości drogi powiatowej nr 1483N Jeziorany- Kiersztanowo -Wipsowo - Ramsowo -droga krajowa nr 16 figuruje w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków, prowadzonej na podstawie art. 22 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uwzględniając planowane rozwiązania chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji Burmistrza Barczewa decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 15 grudnia 2023 r., znak: GKOŃ.6220.6.2023 oraz w ostatecznej decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 20 lutego 2024 r., znak: BI.ZUZ.4.4210.247.2023.KG wraz z postanowieniem prostującym omyłkę w tej decyzji z dnia 4 lipca 2024 r. i wraz z decyzją wygaszającą określone punkty w tej decyzji z dnia 29 sierpnia 2024 r., znak: BO.ZUZ.4210.98.2024.KG oraz w ostatecznej decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 9 października 2024 r., znak: BO.ZUZ.4210.95.2024.RS.

V. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Przy realizacji inwestycji i pracach związanych z budową należy uwzględnić interesy osób trzecich, dotyczy to w szczególności:

- zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
- ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności,
- ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

Zgodnie z art.18 ust.1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz wniosku Zarządu Powiatu w Olsztynie w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej przedmiotową decyzją niezwłocznie wyda nieruchomość, wpłynie to na zwiększenie wysokości odszkodowania o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego. Wnioski w tej sprawie należy kierować do Powiatowej Służby Drogowej w Olsztynie, ul. Cementowa 3, 10-429 Olsztyn.

VI. Zatwierdzam podział nieruchomości

obręb 0029 Wipsowo, gmina Barczewo, działki o nr geod.:

1. działka o nr geod. 253/19
na dz.: **253/23 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 253/24 – pozostała część
2. działka o nr geod. 253/20
na dz.: **253/21 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 253/22 – pozostała część

obręb 0022 Ramsowo, gmina Barczewo, działki o nr geod.:

3. działka o nr geod. 400/3
na dz.: **400/6 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 400/7 – pozostała część
4. działka o nr geod. 90
na dz.: **90/1 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 90/2 – pozostała część
5. działka o nr geod. 89/1
na dz.: **89/3 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 89/4 – pozostała część
6. działka o nr geod. 81
na dz.: **81/7 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 81/8 – pozostała część
7. działka o nr geod. 79
na dz.: **79/3 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 79/4 – pozostała część działki drogowej
8. działka o nr geod. 78
na dz.: **78/1 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 78/2 – pozostała część
9. działka o nr geod. 77
na dz.: **77/3 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 77/4 – pozostała część
10. działka o nr geod. 76
na dz.: **76/3 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 76/4 – pozostała część działki drogowej

11. działka o nr geod. 30
na dz.: **30/3 – działka drogowa**
na dz.: 30/4 – działka drogowa
12. działka o nr geod. 36/1
na dz.: **36/3 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 36/4 – pozostała część
13. działka o nr geod. 34
na dz.: **34/1 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 34/2 – pozostała część
14. działka o nr geod. 26
na dz.: **26/2 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 26/3 – pozostała część
15. działka o nr geod. 999
na dz.: **999/1 – działka drogowa**
na dz.: 999/2 – działka drogowa
16. działka o nr geod. 23
na dz.: **23/5 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 23/6 – pozostała część
17. działka o nr geod. 20
na dz.: **20/422 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 20/423 – pozostała część
18. działka o nr geod. 19
na dz.: **19/107 – działka drogowa**
na dz.: 19/108 – działka drogowa
19. działka o nr geod. 18
na dz.: **18/1 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 18/2 – pozostała część
20. działka o nr geod. 17
na dz.: **17/1 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 17/2 – pozostała część
21. działka o nr geod. 15
na dz.: **15/2 – działka drogowa**
na dz.: 15/3 – działka drogowa
22. działka o nr geod. 1001
na dz.: **1001/1 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 1001/2 – pozostała część
23. działka o nr geod. 3/1
na dz.: **3/257 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 3/258 – pozostała część
24. działka o nr geod. 2
na dz.: **2/1 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 2/2 – pozostała część
25. działka o nr geod. 124
na dz.: **124/5 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 124/6 – pozostała część
26. działka o nr geod. 632
na dz.: **632/1 – działka drogowa**
na dz.: 632/2 – działka drogowa
27. działka o nr geod. 631
na dz.: **631/1 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 631/2 – pozostała część

28. działka o nr geod. 647/1
na dz.: **647/2 – działka drogowa**
na dz.: 647/3 – działka drogowa
29. działka o nr geod. 647
na dz.: **647/4 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 647/5 – pozostała część
30. działka o nr geod. 630/1
na dz.: **630/3 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 630/4 – pozostała część
31. działka o nr geod. 636
na dz.: **636/1 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 636/2 – pozostała część
32. działka o nr geod. 635
na dz.: **635/1 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 635/2 – pozostała część
33. działka o nr geod. 575
na dz.: **575/1 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 575/2 – pozostała część
34. działka o nr geod. 571/1
na dz.: **571/2 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 571/3 – pozostała część
35. działka o nr geod. 3102/2
na dz.: **3102/5 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 3102/6 – pozostała część
36. działka o nr geod. 3088/2
na dz.: **3088/3 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 3088/4 – pozostała część

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejszą decyzją zatwierdza się podział nieruchomości na podstawie: map z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 (załącznik nr 1) sporządzonych przez uprawnionego geodetę mgr inż. Mariolę Gilską posiadającą uprawnienia nr 14565.

Operat techniczny podziału geodezyjnego, przyjęto do ewidencji materiałów zasobu pod numerem ewidencyjnym P.2814.2023.5775 w dniu 15 listopada 2023 r.

Sposób korzystania przez inwestora z nieruchomości reguluje art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych odwołujący się do art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.). Ponadto, zgodnie z art. 13 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku, jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego tej nieruchomości.

W sprawach spornych, strona może dochodzić swoich praw przed sądem powszechnym.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.

Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Działki położone poza terenem inwestycji powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją pozostają w dotychczasowym władaniu.

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Powiatu Olsztyńskiego:

obręb 0029 Wipsowo, gmina Barczewo, działki o nr geod.:

253/23 (przed podziałem 253/19), 253/21 (przed podziałem 253/20).

obreb 0022 Ramsowo, gmina Barczewo, działki o nr geod.:

400/6 (przed podziałem 400/3), **90/1** (przed podziałem 90), **89/3** (przed podziałem 89/1), **81/7** (przed podziałem 81), **79/3** (przed podziałem 79), **78/1** (przed podziałem 78), **77/3** (przed podziałem 77), **76/3** (przed podziałem 76), **30/3** (przed podziałem 30), **36/3** (przed podziałem 36/1), **34/1** (przed podziałem 34), **26/2** (przed podziałem 26), **999/1** (przed podziałem 999), **23/5** (przed podziałem 23), **20/422** (przed podziałem 20), **19/107** (przed podziałem 19), **18/1** (przed podziałem 18), **17/1** (przed podziałem 17), **15/2** (przed podziałem 15), **1001/1** (przed podziałem 1001), **3/257** (przed podziałem 3/1), **2/1** (przed podziałem 2), **124/5** (przed podziałem 124), **632/1** (przed podziałem 632), **631/1** (przed podziałem 631), **647/2** (przed podziałem 647/1), **647/4** (przed podziałem 647), **630/3** (przed podziałem 630/1), **636/1** (przed podziałem 636), **635/1** (przed podziałem 635), **575/1** (przed podziałem 575), **571/2** (przed podziałem 571/1), **3102/5** (przed podziałem 3102/2), **3088/3** (przed podziałem 3088/2).

wydzielone liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego w projekcie budowlanym, zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych **stają się z mocy prawa własnością Powiatu Olsztyńskiego** z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowią linie podziału nieruchomości.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością jednostki samorządu terytorialnego zgodnie z art. 12 ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu upływu terminu określonego niniejszą decyzją, na wydanie nieruchomości. Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

VIII. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.:

„Rozbudowa drogi powiatowej nr 1483N od km 0+000 do skrzyżowania z DK16 ”

projektant: mgr inż. Łukasz Roman z zespołem

uprawnienia: nr WAM/0066/PBD/20, WAM/BD/0033/21

(uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej do projektowania bez ograniczeń)

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) wytyczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego;
 - 2) roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlany stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
 - 3) przestrzegać ustaleń zawartych w opiniach, warunkach i uzgodnieniach będących częścią zatwierdzonego projektu budowlanego stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: w trakcie trwania niniejszego pozwolenia;
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy;
4. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych zgodnie z art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
 - 2) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki);
5. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: wymagany inspektor nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19.11.2001 r.,

w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

Parametry techniczne projektowanej drogi:

- długość drogi: 9871,00 m
- klasa drogi: Z
- kategoria ruchu: KR3
- szerokość pasa ruchu w km:
 - 0+000 – 6+167: 2x5,50 m/3,00m
 - 6+167 – 6+430: 2x2,00 m/2,31m
 - 6+430 – 8+200: 2x5,50 m/3,00m
 - 8+200 – 9+871: 2x2,29 m/2,75m
- prędkość do projektowania: 40km/h
- szerokość pobocza: 2x0,75 m
- szerokość chodnika: 2,00 m
- szerokość zatoki autobusowej: 3,00 m
- nawierzchnia drogi: mineralno-asfaltowa.

Projektowana droga nie spełnia niektórych przepisów rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.) w szczególności § 15 ust. 1 pkt 4 - szerokość pasa ruchu na drodze klasy Z, § 16 ust. 1 pkt 1- szerokość pasa ruchu na łuku kołowym, § 21 ust. 3- promień łuku kołowego, § 53 ust. 3- odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni, § 71 pkt 2- wewnętrzna krawędź pasa ruchu dla pojazdów skręcających w prawo na skrzyżowaniu zwykłym, § 78 ust. 2- zjazd publiczny, § 79 pkt 1- szerokość zjazdu indywidualnego, § 113 ust. 7 pkt 1- wyjazd z drogi w obszarze oddziaływania skrzyżowania w zw. z § 78 ust. 1- zjazd publiczny, odpowiedniego ustępu załącznika nr 1 w zw. z § 54 ust. 1- skrajnia drogi.

Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał pozytywne opinie: z 22 maja 2023 r., znak: IZNR.5183.502, z 5 stycznia 2024 r., znak: IZNR.5183.501.2022.lw, wraz z postanowieniami odmawiającymi wszczęcia postępowania administracyjnego: z 31 marca 2025 r., znak: IZNR.5142.107.2005.lw, z 31 marca 2025 r., znak: IZNR.5142.108.2005.lw oraz pismo z dnia 19 maja 2025 r., znak: IZNR.5183.501.2022.lw dotyczące realizacji inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 1483N na odcinku Jeziorany- Kiersztanowo- Wipsowo- Ramsowo- droga krajowa nr 16. W ww. opiniach i pismach uwzględnił konieczność niezachowania na całej długości drogi powiatowej nr 1483N niektórych przepisów rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Zgodnie z przepisem § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r.: „w przypadku dróg publicznych, dla których wojewódzki konserwator zabytków określił w pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych zakres i sposób ich prowadzenia powodujący niemożność zastosowania wybranych przepisów niniejszego rozporządzenia, a projektant potwierdził możliwość spełnienia wymagań, określonych w § 1 ust. 3, warunki wojewódzkiego konserwatora zabytków w tym zakresie uznaje się za warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie”. Zastosowanie wskazanego trybu pozwoliło na uniknięcie obowiązku uzyskiwania zgody na odstąpienie od wszystkich naruszonych przepisów techniczno-budowlanych.

IX. Nakładam na zarządcę drogi obowiązek dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:

- budowa sieci kanalizacji deszczowej
- przebudowa i budowa sieci wodociągowej
- przebudowa oświetlenia ulicznego
- przebudowa sieci teletechnicznej
- budowa i przebudowa przydrożnych rowów wraz z budową wylotów służących do odprowadzania wód opadowych i roztopowych do rowów
- budowa przepustów.

X. Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości:

1. Decyzja ustala obowiązek przebudowy innej drogi publicznej, budowy zjazdów, budowy i przebudowy urządzeń wodnych oraz budowy sieci kanalizacji deszczowej, przebudowy i budowy sieci wodociągowej, przebudowy oświetlenia ulicznego, przebudowa sieci teletechnicznej zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, a także ogranicza korzystanie z nieruchomości w trakcie wykonywania tych robót na rzecz inwestora na działkach:

obręb 0029 Wipsowo, gmina Barczewo, działki o nr geod.:

251/4, 360/7, 304, 3072/5, 247.

- dz. nr 251/4 - przebudowa drogi publicznej,
- dz. nr 360/7 - budowa sieci kanalizacji deszczowej,
- dz. nr 304 - budowa sieci kanalizacji deszczowej,
- dz. nr 3072/5 - budowa sieci wodociągowej,
- dz. nr 247 - przebudowa sieci teletechnicznej,

obręb 0022 Ramsowo, gmina Barczewo, działki o nr geod.:

23/6 (przed podziałem 23), 999/2 (przed podziałem 999), 26/3 (przed podziałem 26), 27, 26/1.

- dz. nr 23/6 (przed podziałem 23) - rozbiórka przepustu, budowa sieci kanalizacji deszczowej,
- dz. nr 999/2 (przed podziałem 999) - budowa sieci kanalizacji deszczowej,
- dz. nr 26/3 (przed podziałem 26) - budowa sieci kanalizacji deszczowej,
- dz. nr 27 - budowa sieci kanalizacji deszczowej,
- dz. nr 26/1 - budowa sieci kanalizacji deszczowej,

W związku z powyższym władający winien udostępnić te nieruchomości, w terminie określonym w harmonogramie robót budowlanych. Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. „j” ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzją niniejszą zezwala się na wykonanie obowiązku przebudowy innej drogi publicznej, budowy zjazdów, budowy i przebudowy urządzeń wodnych oraz budowy sieci kanalizacji deszczowej, przebudowy i budowy sieci wodociągowej, przebudowy oświetlenia ulicznego, przebudowa sieci teletechnicznej. Na inwestorze, zgodnie z art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu tych robót.

Ponadto decyzja ogranicza na czas nieoznaczony sposób korzystania z nieruchomości obręb 0029 Wipsowo, gmina Barczewo, dz. nr 360/7, 304, 247, 3072/5, oraz obręb 0022 Ramsowo, gmina Barczewo, dz. nr 999, 23, 27, 26, 26/1 poprzez jej udostępnienie każdoczesnemu gestorowi sieci w celu wykonywania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przepustu i sieci energetycznej stosownie do art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

2. Przejęcie inwestycji przez teren linii kolejowych.

Realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga przejścia przez teren linii kolejowych:

- obręb 0029 Wipsowo, gmina Barczewo, dz. nr 251/2.

Zgodnie z art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez tereny linii kolejowych, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji, a w przypadku terenów linii kolejowych również na czas użytkowania inwestycji.

Właściwy zarządca drogi nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, o którym mowa wyżej, uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z zarządcą infrastruktury kolejowej, zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu. W przypadku, gdy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, porozumienie zawiera się niezwłocznie. Za powstałe szkody przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego, do którego zapłaty jest obowiązany właściwy zarządca drogi.

XI. Zezwalam na wykonanie obowiązków, o których mowa w pkt X niniejszej decyzji, poprzez zajęcie gruntu niezbędnego do wykonania prac związanych z przebudową infrastruktury, przebudowa dróg publicznych, budowa zjazdów na czas prowadzenia robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.

XII. Integralną część niniejszej decyzji stanowią załączniki:

- mapy z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 wraz z załącznikiem - nr 1/1- 1/7,
- projekt zagospodarowania terenu - nr 2,
- część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu w skali 1:500 - nr 2/1- 2/22,
- projekt architektoniczno-budowlany - nr 3,
- mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, - nr 4/1- 4/22
z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.11a ust.1 specustawy drogowej decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje starosta, a w mieście na prawach powiatu kompetencja ta przysługuje prezydentowi miasta, zgodnie z art.92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 107).

W dniu 4 marca 2023 r. wpłynął do Starostwa Powiatowego w Olsztynie wniosek Zarządu Powiatu w Olsztynie, reprezentowanego przez pełnomocnika, Pana , dotyczący wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1483N od km 0+000 do skrzyżowania z DK16 ”.

Inwestor zgodnie z art.11b ust.1 oraz ust.2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych uzyskał:

- pozytywną opinię Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 3 stycznia 2023 r., znak: W-MBPP.P1R.5100.86.BS.2022;
- pozytywną opinię Zarządu Powiatu w Olsztynie z 3 stycznia 2023 r., znak: GN- II.7111.21.2022;
- oświadczenie pełnomocnika, iż zwrócił się do Wójta Gminy Barczewo o opinię dla inwestycji drogowej i nie otrzymał odpowiedzi co zgodnie z art. 11b ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Do wniosku zgodnie z art. 11d ust. 1 powyższej ustawy Inwestor załączył:

- mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- mapy zawierające projekt podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Powiatu Olsztyńskiego;
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz.U z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) – aktualnym na dzień opracowania projektu;
- ostateczną decyzję Burmistrza Barczewa o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 15 grudnia 2023 r., znak: GKTOS.6220.6.2023;
- pozytywną opinię dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 29 grudnia 2022 r., znak: BI.RPP.430.204.2022.EB;
- decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Olsztynie z dnia 20 lutego 2024 r., znak: BI.ZUZ.4.4210.247.2023.KG oraz postanowienie prostujące omyłkę w decyzji z dnia 4 lipca 2024 r., znak: BI.ZUZ.4.4210.247.2023.KG wraz z decyzją wygaszającą określone punkty w tej decyzji z dnia 29 sierpnia 2024 r., znak: BO.ZUZ.4210.98.2024.KG
- decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 9 października 2024 r., znak: BO.ZUZ.4210.95.2024.RS.
- pozytywną opinię Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22 maja 2023 r., znak IZNR.5183.502.2023.lw;
- pozytywną opinię zastępcy dyrektora ds. Gospodarki Leśnej Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Olsztynie z dnia 18 stycznia 2023 r., znak: ZS.2210.1.3.2023;
- pozytywną opinię zastępcy dyrektora ds. Gospodarki Leśnej Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Olsztynie z dnia 1 sierpnia 2024 r., znak: ZS.2210.1.47.2024;

- pozytywną opinię PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Olsztynie z dnia 8 maja 2023 r., znak: IZ12IN.2161.230.2022.BP.12;
- pozytywną opinię PKP TELKOL Sp. z o.o. Region Gdańsk z dnia 24 października 2023 r., znak: RU5-504-620A/2023;
- pozytywną opinię TK TELEKOM Telekomunikacja Kolejowa z dnia 20 października 2023 r., znak: LBPSp-508/0670/2023;
- postanowienie Starosty Olsztyńskiego z dnia 30 maja 2023 r., znak: BI-I.670.153.2023 udzielające zgody na odstąpienie od warunków usytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów określonych w ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym;
- decyzję Ministra Cyfryzacji z dnia 20 stycznia 2023 r., znak: DT.WUKE.7110.1424.2022(3) o zwolnieniu Zarządu Powiatu olsztyńskiego z obowiązku budowy kanału technologicznego;

Pismem z dnia 25 marca 2024 r. organ wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku o braki formalne. W dniu 9 kwietnia 2024 r. dokonano uzupełnienia wniosku. Jednocześnie w dniu 9 kwietnia 2024 r. wpłynęło do organu pismo pełnomocnika inwestora o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. W dniu 22 maja 2024 r. dokonano ponownego uzupełnienia o skorygowany wniosek. W dniu 21 maja 2024 r. pełnomocnik inwestora zwrócił się z pismem o wypożyczenie dokumentacji budowlanej celem uzupełnienia.

Starosta Olsztyński w oparciu o art. 11d ust. 5 powołanej wyżej ustawy pismem z dnia 27 maja 2024 r. zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcę, właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości objętych przedmiotowym wnioskiem oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia na tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej odpowiednio w Urzędzie Gminy Barczewo (od 4 czerwca 2024 r. do 18 czerwca 2024 r.) oraz Starostwie Powiatowym w Olsztynie (od 27 maja 2024 r. do 11 czerwca 2024 r.) oraz w „Gazecie Olsztyńskiej” w dniu 4 czerwca 2024 r.

W dniu 14 czerwca 2024 r. do Starostwa Powiatowego wpłynęło pismo Państwa Ewy i Piotra Malinowskich, w którym nie wyrażają zgody na zlokalizowanie chodnika w bardzo bliskim sąsiedztwie ich budynku mieszkalnego. Organ nadmienia, iż chodnik jest istniejący natomiast inwestor przewidział jego poszerzenie celem spełnienia obowiązujących przepisów. W dniu 14 czerwca 2024 r. organ zwrócił się z prośbą do inwestora o pilne zajęcie stanowiska w sprawie pisma Państwa Ewy i Piotra Malinowskich (współwłaścicieli działek nr 78, 79, 81, obręb Ramsowo, gmina Barczewo), gdyż to inwestor samodzielnie dokonuje wyboru najbardziej korzystnych rozwiązań projektowych oraz technicznych inwestycji. Starostwo Powiatowe nie jest właściwe do wyznaczania rozwiązań projektowych, może jedynie je weryfikować pod względem zgodności z prawem i obowiązującymi przepisami.

Dnia 26 czerwca 2024 r. pełnomocnik zwrócił 3 egz. dokumentacji budowlanej. Po przeprowadzeniu analizy merytorycznej dokumentacji budowlanej organ postanowieniem z dnia 28 czerwca 2024 r. nałożył na inwestora obowiązek usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w dokumentacji budowlanej. W dniu 23 sierpnia 2024 r. wpłynęło do Starostwa Powiatowego pismo pełnomocnika inwestora o przedłużenie terminu na uzupełnienie nieprawidłowości w dokumentacji budowlanej. Postanowieniem z dnia 26 sierpnia 2024 r. organ przedłużył termin na uzupełnienie do dnia 31 grudnia 2024 r. W dniu 20 grudnia 2024 r. wpłynęło do Starostwa Powiatowego pismo pełnomocnika inwestora o przedłużenie terminu na uzupełnienie nieprawidłowości w dokumentacji budowlanej. Postanowieniem z dnia 20 grudnia 2024 r. organ przedłużył termin na uzupełnienie do dnia 31 stycznia 2025 r.

Jednym z wymogów postanowienia organu z dnia 28 czerwca 2024 r. była konieczność uzyskania odstąpienia od przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych. Postępowanie w tej sprawie toczące się w Ministerstwie Infrastruktury zakończyło się pozostawieniem sprawy bez rozpoznania (pismo Ministra znak: DDP-4.454.126.2024.RM.4 z dnia 9 grudnia 2024 r.), zatem organ w dniu 21 stycznia 2025 r. na podstawie art. 50, § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kpa wezwał inwestora do doprowadzenia zamierzenia budowlanego do zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi dotyczącymi dróg publicznych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Zgodnie z przepisem § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r.: „w przypadku dróg publicznych, dla których wojewódzki konserwator zabytków określił w pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych zakres i sposób ich prowadzenia powodujący niemożność zastosowania wybranych przepisów niniejszego rozporządzenia, a projektant potwierdził możliwość spełnienia wymagań, określonych w § 1 ust. 3, warunki wojewódzkiego konserwatora zabytków w tym zakresie uznaje się

za warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie”. Zastosowanie wskazanego trybu pozwoliło na uniknięcie obowiązku uzyskiwania zgody na odstąpienie od wszystkich naruszonych przepisów techniczno-budowlanych.

W dniu 29 stycznia 2025 r. wpłynęło do Starostwa Powiatowego pismo pełnomocnika inwestora o przedłużenie terminu na uzupełnienie nieprawidłowości w dokumentacji budowlanej. Postanowieniem z dnia 29 stycznia 2025 r. organ przedłużył termin na uzupełnienie do dnia 30 czerwca 2025 r.

W dniu 1 kwietnia 2025 r. do Starostwa Powiatowego wpłynęło pismo Pani [imię i nazwisko], w którym nie wyrażają zgody na zajęcie terenu jej działki nr 253/19 w obrębie Wipsowo gdyż cytując wnioskodawcę: „sposób, zakres i wielkość planowanego zajęcia terenu mojej działki pod w/w inwestycję drogową jest dla nas bardzo krzywdzący, naraża nas na straty ekonomiczne czyni działkę budowlaną bezużyteczną oraz całkowicie uniemożliwia realizację przewidzianej na tej działce inwestycji”. W dniu 3 kwietnia 2025 r. organ zwrócił się z prośbą do inwestora o pilne zajęcie stanowiska w sprawie pisma Pani [imię i nazwisko] (właścicielki działki nr 253/19, obręb Wipsowo, gmina Barczewo), gdyż to inwestor samodzielnie dokonuje wyboru najbardziej korzystnych rozwiązań projektowych oraz technicznych inwestycji. Starostwo Powiatowe nie jest właściwe do wyznaczania rozwiązań projektowych, może jedynie je weryfikować pod względem zgodności z prawem i obowiązującymi przepisami.

W dniu 15 kwietnia 2025 r. pełnomocnik inwestora MG BC SP. Z O.O. w odpowiedzi na złożone pismo Pani [imię i nazwisko] dotyczące planowanego przebiegu drogi i lokalizacji rowu retencyjnego na wody opadowe i roztopowe na działce nr 253/19, obręb Wipsowo, gmina Barczewo, wyjaśnił, iż w pierwotnym zamierzeniu droga powiatowa posiadała wydzielony pas drogowy przebiegający poza granicami działki prywatnej. Jednakże w wyniku opinii wydanej przez PKP Polskie Linie Kolejowe w ramach opiniowania do wniosku ZRID wskazano konieczność odsunięcia projektowanej drogi o 10 m od istniejącej granicy pasa kolejowego ze względu na planowaną przebudowę linii kolejowej, obejmującą budowę przejścia podziemnego oraz peronów. Zastosowanie się do tego wymogu skutkowało koniecznością przesunięcia projektowanej drogi w taki sposób, że jej przebieg częściowo wszedł na działkę prywatną nr 253/19. Na części działki wydzielonej pod pas drogowy lokalizuje się rów retencyjny, którego zaprojektowanie było rozwiązaniem technicznie koniecznym wynikającym z przyjętego przekroju ulicznego oraz charakteru odwodnienia terenu. Lokalizacja rowu została zaprojektowana w sposób możliwie najbardziej ograniczający ingerencję w teren prywatny. Zdaniem pełnomocnika analiza dostępnej koncepcji zabudowy wykazała, że samo przesunięcie drogi wynikające z wymagań PKP powodowało kolizję z planowanym na działce budynkiem, niezależnie od lokalizacji rowu. Narożnik planowanego budynku nachodził na projektowaną drogę powiatową. Nie można uznać, że projektowana lokalizacja rowu retencyjnego przyczyniła się do pogorszenia sytuacji właściciela działki, gdyż kluczowy wpływ na możliwość zabudowy miał obowiązek odsunięcia drogi od pasa kolejowego. Projektowana inwestycja została opracowana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, z uwzględnieniem wytycznych uzyskanych w toku uzgodnień. W ocenie pełnomocnika lokalizacja drogi powiatowej jak i rowu została przyjęta jako rozwiązanie optymalne i przede wszystkim jako jedyne możliwe do realizacji w istniejących warunkach terenowych i formalnych.

W dniu 17 kwietnia 2025 r. pełnomocnik inwestora MG BC SP. Z O.O. w odpowiedzi na złożone pismo Państwa [imię i nazwisko] dotyczące lokalizacji projektowanego chodnika na działkach nr 78, 79 i 81 poinformował, że projekt został opracowany zgodnie z obowiązującymi w danym czasie przepisami prawa, w szczególności z uwzględnieniem wymagań dotyczących szerokości chodników, a także w oparciu o obowiązującą wiedzę techniczną i sztukę budowlaną. W stanie istniejącym budynek mieszkalny na działce nr 81 znajduje się w odległości około 2,3 m od krawędzi obecnego chodnika. W projekcie, który został opracowany na potrzeby decyzji ZRID, planowana jest rozbudowa i dostosowanie chodnika do aktualnych wymogów technicznych, w wyniku czego w największym miejscu odległość między projektowanym chodnikiem a ścianą budynku wyniesie około 1,15 m (na drugim skraju budynku około 2,00m). Wg. pełnomocnika projektowany układ w żaden sposób nie pogarsza istniejących warunków, a jego realizacja nie narusza komfortu życia mieszkańców, gdyż w stanie istniejącym chodnik już znajduje się w tej lokalizacji, a jego przebudowa pozwala na poprawę bezpieczeństwa pieszych i uporządkowanie przestrzeni w pasie drogowym. Odnosząc się do obaw związanych z możliwością uszkodzenia budynku poinformował, że zakres robót ziemnych w rejonie działki nr 81 jest ograniczony do niezbędnego minimum. Budowa chodnika nie wiąże się z ingerencją w konstrukcję budynku, ani z prowadzeniem głębokich wykopów w jego sąsiedztwie. Dodatkowo, na odcinku przyległym do budynku planowana jest realizacja chodnika w nasypie (tak jak jest to w stanie istniejącym), co istotnie ogranicza zakres i intensywność prac ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie budynku. Pełnomocnik podkreślił, że zastosowane rozwiązanie

jest jedynym możliwym wariantem pozwalającym na zachowanie ciągłości komunikacji pieszej wzdłuż projektowanej drogi, przy jednoczesnym zachowaniu zgodności z przepisami prawa i normami technicznymi. Każde inne rozwiązanie wiązałoby się z rezygnacją z chodnika w tym miejscu lub znacznym pogorszeniem jego funkcjonalności, a więc pogorszeniem bezpieczeństwa dla użytkowników. Z powyższych względów projekt nie narusza interesu właścicieli nieruchomości, nie stwarza zagrożenia dla konstrukcji budynku, ani nie pogarsza istniejących warunków zagospodarowania terenu. Projektowany chodnik został zaplanowany w sposób racjonalny, bezpieczny oraz zgodny z przepisami i zasadami wiedzy inżynierskiej.

W dniu 7 maja 2025 r. organ oba w/w pisma pełnomocnika zostały przekazane stronom postępowania - Pani i Państwu

Do dnia wydania niniejszej decyzji żadna z pozostałych stron postępowania nie wniosła uwag ani zastrzeżeń.

W dniu 30 maja 2025 r. pełnomocnik inwestora zwrócił uzupełnioną dokumentację budowlaną. Załączony do wniosku projekt budowlany posiada niezbędne uzgodnienia i opinie przewidziane ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – art.11d ust 1 pkt 8 oraz Prawo budowlane – art.35 ust. 1, sporządzony został przez zespół projektowy z odpowiednimi uprawnieniami oraz spełnia wymagania innych aktów prawnych, które znajdują zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

Wobec powyższego, orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia zawiadomienia i publicznego ogłoszenia.

z up. Starosty Olsztyńskiego
Ireneusz Piłkowski
Dyrektor Wydziału
Budownictwa i Infrastruktury
/dokument wydany i podpisany
elektronicznie/

Decyzję otrzymują:

1. Burmistrz Barczewa (+1 kpl. map podziałów +1 egz. proj. bud. + 1 mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi)
na ręce pełnomocnika:

Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy w Olsztynie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych (+1 kpl. map podziałowych + 1 mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi)
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami, w/m (+1 kpl. map podziałowych + 1 mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi)
3. Wydział Geodezji, w/m (+1 kpl. map podziałowych + 1 mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi)
4. PINB w Olsztynie, ul. Dąbrowszczaków 41, 10 - 542 Olsztyn (+1 kpl. map podziałów +1 egz. proj. bud. + 1 mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi)
5. Aa. (+1 kpl. map podziałów +1 egz. proj. bud. + 1 mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi)

Zgodnie z art. 11 f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) Starosta doręcza decyzję o ustaleniu lokalizacji drogi wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia w urzędach gmin (i na stronie internetowej gminy) właściwych ze względu na przebieg drogi oraz w prasie lokalnej. Zawiadomienie o wydaniu decyzji otrzymują dotychczasowi właściciele lub użytkownicy nieruchomości na adres wskazany w katastrze nieruchomości.