

Olsztyn, 09 stycznia 2025 r.

BI-II.6740.13.16.2024.JS17

### DECYZJA NR Ok/1/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) oraz wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24 września 2024 r. (data wpływu: 25 września 2024 r.) Pana Krzysztofa Pieczary i Pana Zbigniewa Janika, działających w imieniu inwestora,

#### **zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**TYMBARK-MWS sp. z o.o.**

**34-650 Tymbark 156, Oddział w Olsztynku, ul. Zielona 16, 11-015 Olsztynek**

#### **obejmującego:**

modernizację istniejącej zakładowej oczyszczalni ścieków przemysłowych zakładu produkcyjnego Tymbark MWS sp. z o. o. Oddział w Olsztynku polegającej na budowie: fundamentów pod zbiornik awaryjny, filtr węglowy i układ pomiarów, podziemnej pompowni transferowej, nawierzchni utwardzonych, odcinków instalacji zewnętrznych: elektroenergetycznych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji technologicznej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz rozbiórcę: istniejącego fundamentu zbiornika, kolidujących zewnętrznych odcinków instalacji wewnętrznych uzbrojenia terenu na dz. nr ewid. 59/4, 59/3 obręb 3 m. Olsztynek, gmina Olsztynek

projektant: mgr inż. arch. Bernard Marszałek z zespołem  
uprawnienia: nr MPOIA/001/2005, MP-1164 (w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
  - 1) Wytyczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego.
  - 2) Roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym stanowiących załączniki do niniejszej decyzji pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
  - 3) Przestrzegać ustaleń zawartych w opiniach, warunkach i uzgodnieniach będących częścią zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego stanowiących załączniki do niniejszej decyzji.
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. Termin rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – rozbiórki części obiektów zakończyć przed przekazaniem obiektów do użytkowania;
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych;
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
  - 1) prowadzić dziennik budowy,
  - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, nie dotyczy to obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych,
  - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
6. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Zgodnie z § 3 ust.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554) inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

### UZASADNIENIE

Dnia 25 września 2024 r. do Starostwa Powiatowego w Olsztynie wpłynął wniosek Pana Krzysztofa Pieczary i Pana Zbigniewa Janika, działających w imieniu inwestora, w sprawie pozwolenia na modernizację istniejącej zakładowej oczyszczalni ścieków przemysłowych zakładu produkcyjnego

Tymbark MWS sp. z o. o. Oddział w Olsztynku polegającej na budowie: fundamentów pod zbiornik awaryjny, filtr węglowy i układ pomiarów, podziemnej pompowni transferowej, nawierzchni utwardzonych, odcinków instalacji zewnętrznych: elektroenergetycznych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji technologicznej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz rozbiórce: istniejącego fundamentu zbiornika, kolidujących zewnętrznych odcinków instalacji wewnętrznych uzbrojenia terenu na dz. nr ewid. 59/4, 59/3 obręb 3 m. Olsztynek, gmina Olsztynek.

Na wnioski , działającego w imieniu inwestora, postępowanie administracyjne zawieszono postanowieniem z dnia 01 października 2024 r., a podjęto postanowieniem z dnia 12 grudnia 2024 r. Do wniosku o podjęcie postępowania dołączył decyzję burmistrza Olsztynka z dnia 22 listopada 2024 r znak: IOS.6220.17.2024 o środowiskowych uwarunkowaniach. Organ architektoniczno-budowlany w dniu 12 grudnia 2024 r. zamieścił w Biuletynie Informacji Publicznej obwieszczenie o wpływie wniosku o pozwolenie na budowę z uwagi na wydaną dla przedmiotowej inwestycji ww decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przedmiotowa inwestycja położona jest poza obszarami objętymi formami ochrony. Zgodnie z obowiązującymi przepisami realizacja przedsięwzięcia polegającego na „Modernizacji Zakładowej Oczyszczalni Ścieków zakładu produkcyjnego Tymbark MWS Sp. z o. o. w Olsztynku” kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z wydaną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach burmistrza Olsztynka z dnia 22 listopada 2024 r. znak: IOS.6220.17.2024 brak jest potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Po przeprowadzeniu analizy merytorycznej wniosku organ stwierdził, że projekt budowlany jest kompletny pod względem wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Organ sprawdził także zgodność projektu budowlanego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek w granicach administracyjnych (Uchwała Nr XXXV-325/2006 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 29 czerwca 2006 roku) i wymaganiami ochrony środowiska oraz zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane, obejmuje nieruchomości nr 59/4, 59/3 obręb 3 m. Olsztynek, gmina Olsztynek. Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w przypadku spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja nie jest ostateczna. Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Olsztyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**z up. Starosty Olsztyńskiego**  
**Ireneusz Piłkowski**  
**Dyrektor Wydziału**  
**Budownictwa i Infrastruktury**  
*/dokument wydany i podpisany*  
*elektronicznie/*

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 1020,00 zł

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111)

#### Decyzje otrzymują:

1. TYMBARK-MWS sp. z o.o. (+ 1 egz. proj.)  
34-650 Tymbark 156, Oddział w Olsztynku, ul. Zielona 16, 11-015 Olsztynek  
na rzecz upoważnionego::

#### Do wiadomości:

2. Gmina Olsztynek, ul. Ratusz 1, 11-015 Olsztynek;
3. PINB w Olsztynie, , ul. Dąbrowszczaków 41, 10-542 Olsztyn (+ 1 egz. proj.)
4. Aa (+ 1 egz. proj.)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016, poz. 353 z 16.03.2016 r.).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenie oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenia pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

L. dz. RPW/39374/2024

Sprawę prowadzi : Joanna Suwik, tel. 89 521 05 12, (wtorek – piątek w godz. 9.00-13.00), pok.224

Kluczula informacyjna RODO w załączeniu oraz dostępna na stronie BIP pod adresem <https://bip.powiat-olsztynski.pl>