



# STAROSTA OLSZTYŃSKI

BI-II.6740.2.25.2023.SA12

Olsztyn, 08 listopada 2023 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), art. 104, 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o zmianę pozwolenia na budowę z dnia 06 września 2023 (data wpływu do Starostwa Powiatowego w Olsztynie: 11 września 2023 r.) Pani \_\_\_\_\_, działającej z upoważnienia Pani \_\_\_\_\_ – członka zarządu Ghelamco GP 9 sp. z o.o,

### zmieniam

częściowo swoją decyzję Nr **Bec/76/2021 z dnia 29 października 2021 r., znak: BI-II.6740.2.65.2021.DT16** na nr **55**, obręb **Rzeck**, gmina **Biskupiec**,

**zatwierdzam zamienny projekt zagospodarowania terenu oraz zamienny projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę według projektu zamiennego**

dla

**Ghelamco GP 9 sp. z o.o.**  
Plac Europejski 1  
00-844 Warszawa

w zakresie:

- **zmiany mocy i wymiarów paneli fotowoltaicznych,**
- **zmiana powierzchni zabudowy farmy fotowoltaicznej (z 17 984,10 m<sup>2</sup> do 15 084 m<sup>2</sup>),**
- **zmiana odległości od granicy paneli fotowoltaicznych,**
- **zmiana rozmieszczenia paneli fotowoltaicznych na działce.**

projektant: mgr inż. Bartosz Jędrejczyk z zespołem

uprawnienia: nr LOD/4583/PBE/21, ŁOD/ie/0123/21 (do projektowania bez ograniczeń w specjalności elektroenergetycznej)

Pozostałe warunki realizacji inwestycji pozostają jak w decyzji nr **Bec/76/2021 z dnia 29 października 2021 r., znak: BI-II.6740.2.65.2021.DT16**.

## UZASADNIENIE

Dnia 11 września 2023 r. do Starostwa Powiatowego w Olsztynie wpłynął wniosek Pani \_\_\_\_\_, działającej z upoważnienia Pani \_\_\_\_\_ – członka zarządu Ghelamco GP w sprawie wydania pozwolenia zamiennego do decyzji nr **Bec/76/2021 z dnia 29 października 2021 r., znak: BI-II.6740.2.65.2021.DT16** na nr **55**, obręb **Rzeck**, gmina **Biskupiec**. Strony postępowania zawiadomiono o wszczęciu postępowania pismem z dnia 25 września 2023 r. Postanowieniem z dnia 25 września 2023 r. organ nałożył na wnioskodawcę obowiązek usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w dokumentacji projektowej. W dniu 03 listopada 2023 r. oraz 07 listopada 2023 r. pełnomocnik inwestora uzupełnił braki w dokumentacji budowlanej. Zważywszy na to, iż w przewidzianym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag

ani zastrzeżeń, organ odstąpił od zawiadomienia wynikającego z art. 10 § 1 Kpa o zebraniu materiału dowodowego niezbędnego do wydania decyzji.

Projekt budowlany zawiera niezbędne opinie i uzgodnienia wymagane przepisami szczególnymi. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami ostatecznej decyzji nr 55/20 o warunkach zabudowy z dnia 01 grudnia 2020 r., znak BMA.7331.107.20 wydanej przez Burmistrza Biskupca oraz ostatecznej decyzji Burmistrza Gminy Biskupiec nr 3/2020 o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 19 marca 2020 r., znak BMA.6220.1.12.2020. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r.- Prawo Budowlane, obejmuje nieruchomości nr 55, obręb Rzeck, gmina Biskupiec. Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w przypadku spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

### POUCZENIE

Decyzja nie jest ostateczna. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Olsztyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**z up. Starosty Olsztyńskiego  
Ireneusz Piłkowski  
Dyrektor Wydziału  
Budownictwa i Infrastruktury  
*/dokument wydany i podpisany  
elektronicznie/***

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111) za dokonanie niniejszej czynności urzędowej pobrano opłatę skarbową w wysokości 10 zł.

#### Decyzję otrzymują:

1. Ghelamco GP 9, sp. o. o., (+ 1 egz. proj. bud.)

Na ręce pełnomocnika: \_\_\_\_\_,

2. \_\_\_\_\_,
3. \_\_\_\_\_,

*Adresy do korespondencji stron postępowania zgodnie z wykazem.*

#### Do wiadomości:

4. Gmina Biskupiec, Aleja Niepodległości 2, 11-300 Biskupiec (e-PUAP:/UMBiskupiec/SkrytkaESP)
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Mickiewicza 2, 10-549 Olsztyn (+1 egz. proj. bud.)
6. Aa. (+1 egz. proj. bud.)

RPW/34813/2023

Sprawę prowadzi: Sylwia Adamek-Hinc (tel. 89 521 05 14, pok. 228)