



STAROSTA OLSZTYŃSKI

BI-II.6740.2.58.2023.DT16

Olsztyn, 26 październik 2023 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36a i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 682 z późn. zm.), art. 104, art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.), Uchwały nr VII/38/2019 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 30 kwietnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 1/29, 1/49 i 1/52 położonych w obrębie Biskupiec Kolonia, gmina Biskupiec, ostatecznej decyzji nr 11/2022 z dnia 09 września 2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: BMA.6220.7.25.2022, ekspertyzy stanu ochrony przeciwpożarowej sporządzonej w czerwcu 2023 r. przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr. inż. Mariusza Klemańskiego i rzeczoznawcę budowlanego inż. Tadeusza Czechowskiego wraz z postanowieniem Warmińsko- Mazurskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej z dnia 19 września 2023r., znak: WZ.52840.103.2023.1 oraz po rozpatrzeniu wniosku Pana działającego z upoważnienia Pana Jarosława Paczuskiego – członka Zarządu Zakładu Uboju Bydła Biskupiec Sp. z o.o. z dnia 22 września 2023 r. (data wpływu: 22 września 2023 r., RPW/36594/2023).

zmieniam

decyzję Starosty Olsztyńskiego nr **Bec/49/2019 z dnia 23 sierpnia 2019 r., znak BI-II.6740.2.66.2019.DT16** zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na rozbudowę zakładu ubojni zwierząt na działce nr 1/29 w obrębie Biskupiec Kolonia, gmina Biskupiec (przeniesioną decyzją z dnia 07 lutego 2020 r., znak: BI-II.6740.2.8.2020.DT16 na nowego inwestora Zakład Uboju Bydła Biskupiec Sp. z o.o.).

zatwierdzam zamienny projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę według projektu zamiennego

dla:

**Zakład Uboju Bydła Biskupiec Sp. z o.o.
ul. Olsztyńska 3
11-300 Biskupiec**

w zakresie:

- rezygnacji z realizacji części budynku „D”,
 - rezygnacji z realizacji części budynku „E”,
 - rozbudowy istniejącego budynku ubojni zwierząt o część „2” – część biurowa,
 - rozbudowy istniejącego budynku ubojni zwierząt o część „3” – chłodnia szokowa,
 - rozbudowy istniejącego budynku ubojni zwierząt o część „4” – maszynownia amoniakalna z magazynem ogólnym,
 - rozbudowy istniejącego budynku ubojni zwierząt o część „5” – magazyn bydła z częścią socjalną,
 - rozbudowy istniejącego budynku ubojni zwierząt o część „6” – chłodnia z dokiem załadunkowym,
 - rozbudowy istniejącego budynku ubojni zwierząt o część „7” – magazyn ogólny z częścią warsztatową,
 - budowy zbiornika buforowego wody z maszynowni amoniaku o poj. 100 m³ - części „15”
- na działce nr geod. 1/58, obr. Biskupiec Kolonia, gmina Biskupiec (powstałej po podziale dz. nr 1/29).**

Projektant: mgr inż. arch. Dorota Szymaniak-Urban z zespołem
uprawnienia: 9/WMOKK/2012, WM-0230 (uprawnienia w specjalności architektonicznej)

Warunki realizacji pozostają jak w decyzji nr **Bec/49/2019 z dnia 23 sierpnia 2019 r., znak BI-II.6740.2.66.2019.DT16.**

UZASADNIENIE

Dnia 22 września 2023 r. do Starostwa Powiatowego w Olsztynie wpłynął wniosek Pana

działającego z upoważnienia Pana Jarosława Paczuskiego - członka Zarządu Zakładu Uboju Bydła Biskupiec Sp. z o.o. o zmianę pozwolenia na budowę nr Bec/49/2019 z dnia 23 sierpnia 2019 r., znak BI-II.6740.2.66.2019.DT16.

W dniu 10 października 2023 r. zgodnie z art. 21 ust 2 pkt 10 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2023.1094 t.j) Starosta Olsztyński na okres 14 dni umieścił na BIP obwieszczenie informujące o wpływie do organu wniosku o zmianę pozwolenia na budowę nr Bec/49/2019 z dnia 23 sierpnia 2019 r. oraz poinformował, że można się zapoznać z treścią wniosku i z dokumentacją sprawy w pok. 224, II piętro, w Wydziale Budownictwa i Infrastruktury Starostwa Powiatowego w Olsztynie.

W dniu 17 października 2023 r. do Starostwa Powiatowego wpłynęło pismo pełnomocnika inwestora z prośbą o wypożyczenie 4 egz. dok. bud. celem uzupełnienia. W dniu 20 października 2023 r. pełnomocnik inwestora zwrócił 4 egzemplarze dokumentacji budowlanej.

Wniosek o zmianę pozwolenia na budowę jak i projekty budowlane są kompletne, a projektowana inwestycja jest zgodna z Uchwałą nr VII/38/2019 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 30 kwietnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 1/29, 1/49 i 1/52 położonych w obrębie Biskupiec Kolonia, gmina Biskupiec oraz z ostateczną decyzją nr 11/2022 z dnia 09 września 2022r. o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: BMA.6220.7.25.2022.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r.- Prawo Budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 1/58, obr. Biskupiec Kolonia, gmina Biskupiec (powstałej po podziale dz. nr 1/29). Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w przypadku spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Decyzja nie jest ostateczna. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Olsztyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**z up. Starosty Olsztyńskiego
Ireneusz Pilkowski
Dyrektor Wydziału
Budownictwa i Infrastruktury
*/dokument wydany i podpisany
elektronicznie/***

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 z późn. zm.) uiszczono opłatę skarbową w wysokości 90,00 zł.

Decyzję otrzymują:

1. Zakład Uboju Bydła Biskupiec Sp. z o.o. (+2 egz. dok.. bud.)

na ręce pełnomocnika:

Do wiadomości:

2. Gmina Biskupiec: /UMBiskupiec/SkrytkaESP

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Olsztynie, ul. Dąbrowszczaków 41, 10-542 Olsztyn (+1 egz. proj. bud.)

4. aa. (+1 egz. proj. bud.)

RPW/36594/2023

Sprawę prowadzi: Dagmara Turalska, tel. 89 523 28 73, (poniedziałek – piątek w godz. 9.00-13.00), pok.229