

STAROSTA OLSZTYŃSKI

Olsztyn, dnia 24 lutego 2022 r.

Or-II.0003.2.2022

Szanowny Pan
Marcin Frączek
Radny Powiatu Olsztyńskiego

W odpowiedzi na interpelację z dnia 10 lutego 2022 r. w załączeniu przesyłam kserokopie materiałów dotyczących obiektów Zespołu Szkół Rolniczych w Smolajnach, znajdujących się w zasobach Starostwa Powiatowego w Olsztynie:

- kserokopię ugody z dnia 7 czerwca 1994 r., na podstawie której Archidiecezja Warmińska otrzymała na własność a następnie użyczyła nieruchomość w Smolajnach ówczesnemu Technikum Rolniczemu,
- kserokopię umowy z dnia 10 czerwca 1994 r. zawartej pomiędzy Kurią Metropolitarną Warmińską w Olsztynie a Techniku Rolniczym w Smolajnach w sprawie podjęcia i zrealizowania inwestycji modernizacyjnej,
- kserokopię umowy użyczenia nieruchomości w Smolajnach z dnia 24 lutego 2000 r. zawartej pomiędzy Archidiecezją Warmińską a Powiatem Olsztyńskim,
- kserokopie decyzji i orzeczeń konserwatorskich z lat 1959-1995 w sprawie wpisania obiektów Zespołu Pałacowego w Smolajnach do rejestru zabytków,
- kserokopię listu intencyjnego z 2017 roku w sprawie współpracy w zakresie przygotowania i realizacji inwestycji mającej na celu rewitalizację zabytkowego Pałacu w Smolajnach z przeznaczeniem na działalność muzealną, artystyczną, edukacyjną i turystyczną,
- kserokopie pism Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z lat 2017-2021 - zaleceń konserwatorskich oraz pozwoleń na prowadzenie badań i prac konserwatorskich oraz robót budowlanych w obiektach Zespołu Pałacowego w Smolajnach,
- kserokopię korespondencji pomiędzy Starostą Olsztyńskim a Arcybiskupem Metropolita Warmińskim w sprawie ewentualnej zamiany „Domu Nauczyciela” w Smolajnach na obiekt stajni,
- przygotowane przez Wydział Oświaty, Kultury i Kultury Fizycznej zestawienie dotacji

udzielonych przez Powiat Olsztyński na wykonanie ekspertyz, prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych w obiektach Zespołu Pałacowego w Smolajnach.

Jednocześnie informuję, że Powiat Olsztyński nie posiada dokumentacji fotograficznej obiektów Zespołu Pałacowego w Smolajnach sprzed umowy użyczenia. Informuję również, że prace związane z bieżącym utrzymaniem budynków i infrastruktury realizowane są w ramach planu finansowego Zespołu Szkół Rolniczych w Smolajnach.

Z poważaniem

STAROSTA OLSZTYŃSKI

Andrzej Abako

KOMISJA MAJĄTKOWA

Al. Ujazdowskie 9

00-583 Warszawa

tel. 628 84 36, 694 71 06

Sygn. akt W.KM - I - 2335/91

U G O D A

W dniu 7 czerwca 1994 r. przed Pierwszym Zespołem Orzekającym Komisji Majątkowej działającej na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 29, poz. 154; zm.: 1990 r. Nr 51, poz. 297; Nr 55, poz. 321; Nr 86, poz. 504; z 1991 r. Nr 95, poz. 425 i Nr 107, poz. 459); z 1993r. Nr 7, poz. 34 i z 1994r. Nr 1, poz. 3

w składzie następującym:

Współprzewodniczący Zespołu: Barbara Dołbniak

Romuald Soroka

Stali członkowie: Ks. Jan Chmiel

Bogusław Skreeta

Przedstawiciel organu nadrzędnego nad wnioskodawcą: -

Przedstawiciele organów nadrzędnych nad uczestnikami: -

w sprawie z wniosku: Archidiecezji Warmińskiej

z udziałem: Wojewody Olsztyńskiego, Technikum Rolniczego w Smolajnach

o ~~przejęciu własności~~ ~~przejęciu~~ ~~własności~~ ~~przejęciu~~ (przekazanie na własność) nieruchomości położonej w Smolajnach.

Zawarta została pomiędzy uczestnikami postępowania regulacyjnego ugoda treści następującej:

§ 1.

Na podstawie art. 61 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego



w Rzeczypospolitej Polskiej przekazuje się nieodpłatnie na własność Archidiecezji Warmińskiej w Olsztynie nieruchomość oznaczoną jako działka ewidencyjna Nr 130/5 o powierzchni 13,5619 ha w obrębie Smolajny, nie posiadającą urzędzonej księgi wieczystej, na której znajduje się zespół pałacowo-parkowy stanowiący pierwotnie własność Biskupów Warmińskich.

§ 2.

Nieruchomość opisaną w § 1 przekazuje się nieodpłatnie na własność Archidiecezji Warmińskiej w celu przywrócenia działalności oświatowo-wychowawczej obejmującej w szczególności kontynuowanie oświaty rolniczej.

§ 3.

Archidiecezja Warmińska użycza Technikum Rolniczemu w Smolajnach nieruchomość opisaną w § 1 na okres 10 lat, licząc od dnia podpisania niniejszej ugody, z możliwością przedłużenia umowy użyczenia na dalsze okresy.

§ 4.

Technikum Rolnicze w Smolajnach zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich nakładów związanych z korzystaniem z nieruchomości do granic remontu kapitalnego włącznie.

§ 5.

Wszelkie nakłady przekraczające granice remontu kapitalnego wymagać będą zawierania odrębnych umów cywilno-prawnych pomiędzy Archidiecezją Warmińską i Technikum Rolniczym w Smolajnach.

§ 6.

W sprawach nie uregulowanych odrębnie na mocy ugody, będą miały zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy prawa.



§ 7.

Ugoda niniejsza została odczytana, przyjęta i podpisana.

Na oryginale
właściwe podpisy

Za zgodność z oryginałem
świadczy

SEKRETARZ
KOMISJI MAJĄTKOWEJ

Wacława Wilińska



Ugoda powyższa ma moc
sądowego tytułu egzekucyjnego.
Stanowi ona załącznik do protokołu
rozprawy z dnia 7.06.1994 r.

Współprzewodniczący Zespołu
Orzekającego

W.KM I 2335/91 Warszawa, dnia 28 czerwca 1994 r.

Stwierdzamy, że ugoda-orzeczenie niniejsza (e) jest prawomocna (e)
i podlega wykonaniu. Na podstawie art. 63 ust. 7 ustawy z dnia
17 maja 1989 r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego
w Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. Nr 29, poz. 154) ugoda -
orzeczenie niniejsza (e) stanowi podstawę do dokonania wpisu
w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów.

Współprzewodniczący Komisji Majątkowej
Ks. dr Jan Chmiel mgr Bogusław Skrepta

UMOWA WSTĘPNA

Dnia 10 czerwca 1994 została zawarta umowa wstępna pomiędzy Kurią Metropolitalną Warmińską w Olsztynie, reprezentowaną przez: ks. dra Leszka Wipella - wikariusza Próbki a Technikum Rolniczym w Smolajnach, reprezentowanym przez Dyrektora mgr inż. Michała Bukowskiego na podjęcie i zrealizowanie inwestycji modernizacyjnej.

§ 1

Modernizacja dokonana zostanie w myśl ustaleń zawartej na posiedzeniu Zespołu Orzekającego Komisji Majątkowej w Warszawie ugody z dnia 7.06.1994r. - dotyczącej obiektów użytkowanych zgodnie z obecnym przeznaczeniem przez Technikum Rolnicze w Smolajnach.

§ 2

Inwestycja modernizacyjna polegać będzie na adaptacji budynku mieszkalnego /oficyny/ i wieży celem stworzenia właściwie działającej pod względem funkcjonalno-przestrzennym filii internatu dla chłopców przy jednoczesnym koniecznym dostarczeniu ciepła do celów grzewczych z zewnątrz. Sposób prowadzenia instalacji zewnętrznych CO związany jest z niezbędną modernizacją ogrzewania budynku internatu głównego, domu nauczyciela i budynku szkoły.

§ 3

Kuria Metropolitalna Warmińska wyraża zgodę na wykonanie powyższej inwestycji.

§ 4

Warunki finansowe:

- koszt wykonanych robót poniesie użytkownik
- wartość tych robót jako zwiększająca wartość nieruchomości podlegać będzie corocznej waloryzacji w/g określonych ustawami budżetowymi zasad przeszacowania środków trwałych.

§ 5

Wartość poczynionych nakładów obliczona w sposób podany wyżej a nie zamortyzowana w okresie użytkowania przy uwzględnieniu przepisów obowiązujących stawk amortyzacyjnych podlega z chwilą wyeksportowania

umowy na użytkowanie zwrotowi na rzecz dotychczasowego użytkownika.

§ 6

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzniących egzemplarzach podpisana i opieczetowana i obowiązuje od dnia *podpisania*.....

Użytkownik

Kuria Metropolitarna Warmińska

TECHNIKUM ROLNICZE
w Smolajnach
14-640 Smoleńsk tel. 919

DYREKTOR

M. Buhowski
mgr inż. Michał Buhowski

W. Białas
K. Maria Kojek
W. Białas



Otrzymują:

1. Kuria Metropolitarna
Warmińska
2. Technikum Rolnicze
w Smolajnach
3. Urząd Wojewódzki
w Olsztynie
Wydział Rolnictwa

Umowa użyczenia

W dniu 24.02.2000 roku pomiędzy Archidiecezją Warmińską reprezentowaną przez

1. Ks. dr **Wiesława Więcka**, Wikariusza Biskupiego
2. Ks. mgr **Jacka Wojtkowskiego**, Notariusza

zwaną w dalszej części umowy użyczającym, a Zarządem Powiatu Olsztyńskiego reprezentowanym przez :

1. Starostę - **Adama Sierzputowskiego**
2. Wicestarostę - **Kazimierza Skupienia**

zwanym w dalszej części umowy biorącym w użyczenie zawarta została umowa następującej treści :

§ 1

Użyczający użycza zabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Archidiecezji Warmińskiej w Olsztynie położoną w Smolajnach, gmina Dobre Miasto, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 130/5 o powierzchni 13,5619 ha na cele związane z prowadzeniem działalności oświatowo-wychowawczej.

§ 2

Umowa zostaje zawarta od dnia 7 czerwca 2004 roku do dnia 6 czerwca 2029 roku.

§ 3

Niniejsza umowa jest przedłużeniem użyczenia określonego w § 3 Ugody z dnia 7 czerwca 1994 roku - sygn. Akt W.KM-I-2335/91 zawartej przed Pierwszym Zespołem Orzekającym Komisji Majątkowej pomiędzy uczestnikami postępowania, tj. Archidiecezją Warmińską a Wojewodą Olsztyńskim i Technikum Rolniczym w Smolajnach o przekazanie na własność nieruchomości położonej w Smolajnach.

§ 4

Biorący w użyczenie oświadcza, że zna przedmiot użyczenia i stwierdza, że znajduje się w stanie zdatnym do zamierzonego użytku.

§ 5

Biorący w użyczenie zobowiązuje się do korzystania z przedmiotu użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem i bez pisemnej zgody użyczającego nie może dokonywać zmian, które byłyby niezgodne z przeznaczeniem użyczonej nieruchomości.

§ 6

W przypadku wykorzystania nieruchomości na cele niezgodne z warunkami niniejszej umowy użyczający ma prawo do jej natychmiastowego rozwiązania.

§ 7

Biorący w użyczenie zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich nakładów związanych z korzystaniem z nieruchomości.

§ 8

Sprawy sporne wynikłe przy wykonaniu niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Rejonowy w Olsztynie na podstawie warunków umowy i przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje biorący w użyczenie, a drugi użyczający.

Biorący w użyczenie

STAROSTA
[Signature]
Adam Sierżputowski

WICESTAROSTA

[Signature]
Kazimierz Skupień

ZARZĄD POWIATU
w Olsztynie
ul. Kopernika 13
10-510 OLSZTYN



Użyczający

WIKARIUSZ BISKUPI
[Signature]
Ks. Prał. dr Wiesław Więdek

NOTARIUSZ KURII
METROPOLITALNEJ
[Signature]
Ks. mgr lic. Jacek Wojtkowski

A-562

Prezydium Wojewódzkiej Rady
Narodowej Oddział Oświaty
Rolniczej
w Olsztynie

ORZECZENIE KONSERWATORSKIE

o uznaniu za zabytek

Nr 177 195 9

Na podstawie art. 1, 2 i 3 rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 6 marca 1928 r. o opiece nad zabytkami (Dz. U. R. P. Nr 29, poz. 265) uznaje się za zabytek

dwie palce biskupa w Świątyniach pow. Lidzbark Warm.

Uzasadnienie: Pałac fundacji Biskupa Grabowskiego, wybudowany

**w latach 1841-46 należy do zabytków archi-
tektury polacowej.**

Obiekt ten został wpisany do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie pod nr 177

Decyzja niniejsza na podstawie art. 3, ust. 2 wymienionego rozporządzenia o opiece nad zabytkami podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Od decyzji tej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Ministerstwa Kultury i Sztuki (Rozporz. Prezydenta R. P. z dnia 22 marca 1928 r. o postępowaniu administracyjnym Dz. U. R. P. z r. 1928 nr 36, poz. 341, art. 82, 83 i 89). W razie skorzystania z tego prawa, odwołanie winno być wniesione za pośrednictwem Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Olsztynie w terminie czternastu dni od daty doręczenia tej decyzji.

Otrzymują:

- ✓ 1. Adresat **powiat. Lidzbarku Warm.**
- 2. Prez. Rady Narod. w **Lidzbarku Warm.**
- ✓ 3. Prez. Pow. Rady Narod. Oddz. Kult. w **Lidzbarku Warm.**
- ✓ 4. Prez. Pow. Rady Narod. Pow. Zarz. Archit. Budowlany w **Lidzbarku Warm.**
- ✓ 5. Min. Kult. i Sztuki Centr. Zarz. Muz. i Ochrony Zabytków w Warszawie
- ✓ 6. Sąd Powiatowy - Sekcja Ksiąg Publicznych w **Lidzbarku Warm.**
- ✓ 7. a/a
- ✓ 8. P.O.R.N. w Dobrym Mieście



[Signature]
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
W OLSZTYNIE

Dobre Miasto

12

DECYZJA

o wpisaniu dobra kultury do rejestru zabytków

Na podstawie art. 4 i 14 Ustawy z dnia 15 lutego 1962 o ochronie dóbr kultury i o muzeach (Dz. U. Nr 10/62 poz. 48) i art. 99 Kodeksu Postępowania Administracyjnego wpisano do rejestru zabytków województwa olsztyńskiego:

dom przy bramie wjazdowej pałacu w S n o l a j n a o n pow. l i c z -
barski.

U z a s a d n i e n i e:

dom pochodzący z XVIII w., barokowy, murewany z cegły, pokrywany, ma
rzcio prezbiteria, na wysoki podmurowanie, parterowy, czterosiłowy.

Karosa ujęto w ilustracji. Łaca łamany ceramiczny z marmurkami.

Obiekt stanowi zabytek architektury barokowej zaliczony do grupy

III.-

Decyzji niniejszej na podstawie art. 100 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności. Od decyzji tej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Sztuki za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie w ciągu 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Odpisy decyzji otrzymują:

1. Ministerstwo Kultury i Sztuki Zarząd Muzeów i Ochrony Zabytków
2. Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Olsztynie
3. Sad Powiatowy w Liżbarsku W.,
4. ~~Wojewódzki Urząd Wojewódzki w Liżbarsku W.,~~
5. KZ PGR w Olsztynie,
6. a. a.



EKONOM
ARCHIDIECEZJI WARMIŃSKIEJ

Ks. dr Mariusz Falk

DECYZJA

o wpisaniu dobra kultury do rejestru zabytków

Na podstawie art. 4 i 14 Ustawy z dnia 15 lutego 1962 o ochronie dóbr kultury i o muzeach (Dz. U. Nr 10/62 poz. 48) i art. 99 Kodeksu Postępowania Administracyjnego wpisano do rejestru zabytków województwa olsztyńskiego:

brama wjazdowa przy pałacu w Białymejnie pow. lięborski.

Opis zabytku:

brama wjazdowa pochodząca z XVIII w., barokowa, murowana z cegły, polychromowana, założona na planie kwadratu, trzykondygnacyjna. W dolnej partii brama przejazdowa. Elewacje rozczłonkowane pilastrami. Dach baniasty z latarnią.

Obiekt stanowi zabytek architektury barokowej zaliczony do grupy I.-

Decyzji niniejszej na podstawie art. 100 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego nadaje się rygor natychmiastowej wykonania. Od decyzji tej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Sztuki za pośrednictwem wojewódzkiego konserwatora zabytków w Olsztynie w ciągu 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Odpisy decyzji otrzymują:

1. Ministerstwo Kultury i Sztuki, Zarząd Muzeów i Ochrony Zabytków, ul. Krakowskiej 2, 00-901 Warszawa
2. Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Białymejnie, pow. lięborski,
3. Sąd Powiatowy w Białymejnie, pow. lięborski.
4. ~~Wojewódzki Urząd Władzy Publicznej w Olsztynie.~~
5. ~~Wojewódzki Urząd Władzy Publicznej w Olsztynie.~~
6. ~~Wojewódzki Urząd Władzy Publicznej w Olsztynie.~~

25.04.1984 r.

Na podstawie
uchwały Wojewódzkiej

Nr KJ-II-5347/36/84 **DECYZJA 31/A/84**

Na podstawie art.14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 15 lutego 1962r. o ochronie dóbr kultury i o muzeach /Dz.U.Nr 10, poz.148/ i § 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 kwietnia 1983r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków /Dz.U.Nr 19, poz.101/

p o s t a n o w i a m

uznać za zabytek i wpisać do rejestru zabytków woj.olsztyńskiego w dziale A pod numerem 3601 park w Smolajnach gm. Dobre Miasto. Park o charakterze krajobrazowym powstał wraz z zespołem pałacowym w latach 1741-1746. Graniczy od pn. z lasem i gruntami ornymi, od wsch. z łąkami, od pd.-zach. i zach. z polami i zabudowaniami gospodarczymi i terenem leśnym. Park obejmuje działkę część nr 130 o powierzchni 8 ha w tym 0,72 wód.

U z a s a d n i e n i e

Kompozycja parku oparta jest na układzie gwałdzistym, asymetrycznym, posiada kilka wewnątrz krajobrazowych do urządzenia których wykorzystano naturalną konfigurację terenu. Z dawnego układu przestrzennego zachowała się aleja grabowa w pd.-zach., aleja klonowo-grabowa biegnąca od pd.-zach. granicy parku do pałacu, szpaler starych lip przy pd.-zach. granicy, szpaler klonów i jesionów we wsch. części, masyw starodrzewu w pd.-wsch. i pd. części oraz pojedyncze stare drzewa. Z elementów architektury zachował się pałac i budynki gospodarcze z XVIII w., fragment muru z dwiema bramkami wjazdowymi, trójkondygnacyjna brama wjazdowa z przylegającym budynkiem mieszkalnym

Pod względem ilościowym dominują świerki, graby, klony i brzozy. Do rzadkich gatunków drzew rosnących na terenie parku należy zaliczyć dąb czerwony, jodłę pospolitą, modrzew polski, sosnę wejmutkę oraz świerk kłujący.

Obiekt wpisany do rejestru zabytków podlega ochronie prawnej przed zniszczeniem i dewastacją. Właściciel i użytkownik zobowiązany jest do konserwacji, dokonywania remontów, zapewnienia warunków trwałego zachowania zabytku oraz wszelkie prace remontowe i konserwatorskie uzgadniać każdorazowo z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Kultury i Sztuki za pośrednictwem tut.Urzędu w terminie 14 dni od daty otrzymania.

Załącznik:

1 egz.pouczenia otrzymuje
właściciel, użytkownik

Decyzję otrzymują:

Państwowe Gospodarstwo Rolne
w Dobrym Mieście

Do wiadomości:

- 1.Zasadnicza Szkoła Hodowlana
w Smolajnach
- 2.Naczelnik Gminy Dobre Miasto
- 3.Ministerstwo Kultury i Sztuki
w Warszawie
- 4.Wojewódzki Konserwator Przyrody
- 5.ad.dcta



Z up. Wojewody Olsztyńskiego

mgr Lucjan Czubił
Wojewódzki Konserwator Zabytków

EKONOM
ARCHIDIECEZJI WARMIŃSKIEJ

Ks. dr Mariusz Pałk

Olsztyn, dnia 7 marca 1995

Państwowa Służba
Ochrony Zabytków
Oddział Wojewódzki
w Olsztynie
ul. Podwale 1

L.dz. PSOZ-IZN-5340(*EB*)95

Nr rejestru zabytków A - 1386

DECYZJA

w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków

Na podstawie art. 104 kpa, art. 4 pkt. 1, art. 5 pkt. 1, art. 8 ust. 1, pkt. 3, art. 13 ust. 1, art. 14 pkt. 1 ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury i o muzeach (Dz. U. nr 10, poz. 48, Nr 38 poz. 173 z 1983 r., Nr 35 poz. 192 z 1989 r., Nr 56 poz. 322 z 1990 r.), w wyniku postępowania administracyjnego przeprowadzonego z urzędu

orzekam

wpisać do rejestru zabytków województwa olsztyńskiego pod numerem rejestru A - 1386 następujące dobro(a) kultury:

pałacyk myśliwski na terenie zespołu pałacowego w Smolajnach, gmina Dobre Miasto

w granicach ***działki nr 130/4***

* niepotrzebne skreślić

** dotyczy zabytków nieruchomości

EKONOM
ARCHIDIECEZJI WARMIŃSKIEJ
Ks. dr Mariusz Falk
Ks. dr Mariusz Falk

28

Uzasadnienie

Pałacyk usytuowany w północnej części zespołu pałacowego. Murowany z cegły, tynkowany, na niskiej kamiennie-ceglanej podmurówce, ściany piwnic z kamienia polnego, nad piwnicami sklepienie kolebkowe, nad pomieszczeniami nadziemnymi proste sufity, więźba dachowa drewniana o konstrukcji krokwiowej, dach kryty dachówką esówką, podłogi drewniane i posadzka ceramiczna (w korytarzu) schody drewniane, stolarka okienna drewniana, okna krosnowe, 2-dzielne, drzwi wewnętrzne i zewnętrzne plyninowo-ramowe. Na planie prostokąta z ryzalitem pozornym od frontu oraz niewielkim aneksem założonym na planie półkolistym od pd.-zach., częściowo podpiwniczony, 2-kondygnacyjny, kryty dachem mansardowym. Elewacja frontowa 9-osiowa, symetryczna, z trójosiowym, pozornym, 2-kondygnacyjnym ryzalitem zwieńczonym trójkątnym szczytem z wejściem na osi głównej nad którym balkon. W dolnej połaci dachu facjatyki, w górnej okna powiekowe. Zachowany pierwotny układ wnętrz (dwa i pół traktu)

Pałacyk myśliwski zbudowany na przełomie XIX i XX w. jest obiektem zabytkowym w rozumieniu Art. 2 i Art. 5, pkt. 1 i 4 Ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury i o muzeach (Dziennik Ustaw Nr 10, poz. 48 wraz z późniejszymi zmianami) został wpisany niniejszą decyzją do rejestru zabytków nieruchomości województwa olsztyńskiego i podlega ochronie prawnej.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom - na podstawie art. 127 & 1, art. 129 & 1 i 2 kpa - odwołanie do Ministerstwa Kultury i Sztuki w terminie 14 dni od daty jej otrzymania za pośrednictwem tut. Urzędu.



WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

mgr Jacek Wysocki

Załączniki:

1. Pouczenie o skutkach wpisu do rejestru zabytków

Otrzymują:

1. Urząd Rejonowy
ul. Krasickiego
11-100 Lidzbark Warmiński

2. Agencja Własności Rolnej
Skarbu Państwa
Oddział Terenowy w Olsztynie
ul. Głowackiego 6
10-448 Olsztyn

Do wiadomości:

1. Ośrodek Dokumentacji Zabytków
Dział Architektury i Urbanistyki
Aleje Ujazdowskie 6
00-461 Warszawa

2. Urząd Miasta i Gminy
ul. Warszawska
11-130 Dobrze Miasto

3. a / a

EKONOM
ARCHIDIECEZJI WARMIŃSKIEJ
Ks. dr Mariusz Falk

2017



ARCHIDIECEZJA WARMIŃSKA
Abp Józef Górzyński
METROPOLITA WARMIŃSKI



WOJEWODA WARMIŃSKO-MAZURSKI
Artur Chojecki



STAROSTA OLSZTYŃSKI
Małgorzata Chyziak



MARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO
Gustaw Marek Brzezina



BURMISTRZ DOBREGO MIASTA
Stanisław Grzegorz Trzaskowski

LIST INTENCYJNY

w sprawie współpracy w zakresie przygotowania i realizacji inwestycji mającej na celu rewitalizację zabytkowego Zespołu Pałacowego w Smolajnach z przeznaczeniem na działalność muzealną, artystyczną, edukacyjną i turystyczną

zawarty pomiędzy:

Archidiecezją Warmińską reprezentowaną przez Arcybiskupa Józefa Górzyńskiego Metropolite Warmińskiego (Lider)

a

1. Wojewodą Warmińsko-Mazurskim Panem Arturem Chojeckim (Partner),
2. Województwem Warmińsko – Mazurskim reprezentowanym przez Pana Gustawa Marka Brzezina Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego (Partner),
3. Powiatem Olsztyńskim reprezentowanym przez Panią Małgorzatę Chyziak Starostę Olsztyńskiego (Partner),
4. Gminą Dobro Miasto reprezentowaną przez Pana Stanisława Grzegorza Trzaskowskiego Burmistrza Dobrego Miasta (Partner).

Preambuła

Realizacja projektowanego przedsięwzięcia ma na celu wzrost potencjału turystycznego województwa warmińsko-mazurskiego poprzez ochronę i zachowanie dziedzictwa kulturowego. Osiągnięcie powyższego celu będzie możliwe poprzez przywrócenie dawnej świetności Zespołu Pałacowego w Smolajnach i uruchomienie na jego terenie działalności muzealnej, artystycznej, edukacyjnej i turystycznej. Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na poszerzenie oferty kulturalnej i edukacyjnej regionu. Inicjatywa ta spotkała się z uznaniem szerszego grona, któremu w sposób szczególny bliskie są sprawy rozwoju naszego regionu. Mając na względzie powyższe Arcybiskup Metropolita Warmiński, Wojewoda Warmińsko-Mazurski, Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego, Starosta Olsztyński, Burmistrz Dobrego Miasta uznają, że niezbędne jest podjęcie wspólnych działań w zakresie przygotowania i realizacji inwestycji.

Artykuł 1

Ze względu na zbieżność celów i interesów, Strony poprzez podpisanie niniejszego listu intencyjnego deklarują wolę współpracy w zakresie rewitalizacji zabytkowego Zespołu Pałacowego w Smolajnach z przeznaczeniem na działalność muzealną, artystyczną, edukacyjną i turystyczną.

Artykuł 2

1. Strony oświadczają, że współpraca, o której mowa w Artykule 1, będzie realizowana w szczególności poprzez inicjowanie i realizowanie wspólnych działań zmierzających do przywrócenia dawnej świetności Zespołu Pałacowego w Smolajnach i uruchomienia na jego terenie działalności muzealnej, artystycznej, edukacyjnej i turystycznej.
2. Zadania wynikające ze wskazanego obszaru współpracy będą realizowane bezpośrednio przez Strony.

Artykuł 3

Arcybiskup Metropolita Warmiński będzie wspierał przygotowania i realizację inwestycji i jako właściciel zobowiązuje się do:

1. Koordynacji działań wynikających z niniejszego listu intencyjnego;
2. Udostępnienia Zespołu Pałacowego w Smolajnach z przeznaczeniem na działalność muzealną, artystyczną, edukacyjną i turystyczną;
3. Przeprowadzenia otwartej procedury wyłonienia wykonawcy dokumentacji projektowo-

kosztorysowej wraz z niezbędnymi pozwoleniami w zakresie rewitalizacji zabytkowego Zespołu Pałacowego w Smolajnach (gmina Dobre Miasto, działka 130/5), w skład którego wchodzi:

- A. Pałac,
 - B. Brama,
 - C. Dom przy bramie wjazdowej,
 - D. Pałacyk myśliwski,
 - E. Park.
4. Przygotowania kompletnej dokumentacji aplikacyjnej w zakresie wnioskowania o udzielenie dotacji ze wszystkich możliwych źródeł zewnętrznego finansowania tego typu przedsięwzięć. Przygotowywanie i realizacja projektów od początku do końca, czyli od rozpoznania możliwości pozyskania środków, przygotowanie niezbędnych dokumentów aplikacyjnych celem pozyskania finansowania z programów dotacyjnych i/lub kredytów inwestycyjnych/pomostowych poprzez obsługę inwestycyjną do rozliczenia końcowego.

Artykuł 4

Wojewoda Warmińsko – Mazurski będzie wspierał i rekomendował pozytywnie przygotowania i realizację inwestycji mającej na celu rewitalizację zabytkowego Zespołu Pałacowego w Smolajnach z przeznaczeniem na działalność muzealną, artystyczną, edukacyjną i turystyczną.

Artykuł 5

Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego będzie wspierał przygotowania i realizację inwestycji mającej na celu rewitalizację zabytkowego Zespołu Pałacowego w Smolajnach z przeznaczeniem na działalność muzealną, artystyczną, edukacyjną i turystyczną poprzez:

1. udział z głosem doradczym w spotkaniach Stron w ramach przygotowania i realizacji inwestycji,
2. dążenie do opracowania idei szlaku kulturowego Biskupów Warmińskich oraz jego utworzenia,
3. wsparcie merytoryczne przy opracowywaniu zasad funkcjonowania muzeum w oparciu o Zespół Pałacowy w Smolajnach oraz dążenie do nawiązania współpracy z Muzeum Warmii i Mazur w Olsztynie w tym zakresie,
4. dążenie do informowania o możliwościach wsparcia inwestycji w ramach zewnętrznych środków finansowych.

W przypadku wnioskowania o dofinansowanie niniejszego zadania, bądź jego elementów, ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020, z uwagi na konieczność zachowania bezstronności Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego przestanie być stroną porozumienia.

Artykuł 6

Starosta Olsztyński będzie wspierał przygotowania i realizację inwestycji mającej na celu rewitalizację zabytkowego Zespołu Pałacowego w Smolajnach z przeznaczeniem na działalność muzealną, artystyczną, edukacyjną i turystyczną poprzez:

1. Podjęcie niezbędnych działań zmierzających do przywrócenia stanu jedności gruntów całego terenu Zespołu Pałacowego w Smolajnach.
2. Podejmowanie działań mających na celu podniesienie atrakcyjności terenu poprzez inicjowanie, wspieranie i/lub realizację inwestycji infrastrukturalnych (np. szlaki piesze, drogi rowerowe, oznakowanie etc.);
3. Rezygnację z użyczenia poszczególnych obiektów po realizacji każdego z etapów inwestycji i oddaniu kolejnych obiektów do użytkowania na rzecz Archidiecezji Warmińskiej. Rezygnacja wymagać będzie każdorazowo wprowadzenia stosownych zmian w umowie użyczenia, nie będzie powodowała ograniczeń w funkcjonowaniu Zespołu Szkół Rolniczych im. Biskupa Ignacego Krasickiego w Smolajnach.

Artykuł 7

Burmistrz Dobrego Miasta, będzie wspierał przygotowania i realizację inwestycji mającej na celu rewitalizację zabytkowego Zespołu Pałacowego w Smolajnach z przeznaczeniem na działalność muzealną, artystyczną, edukacyjną i turystyczną poprzez:

1. Podejmowanie działań mających na celu promocję przedsięwzięcia związanego z rewitalizacją zabytkowego Zespołu Pałacowego w Smolajnach.
2. Wszelką niezbędną pomoc w przygotowywaniu i priorytetowym traktowaniu wszystkich spraw (dokumentacyjnych, pozwoleń, opinii, itp.) będących w kompetencji Gminy Dobre Miasto.
3. Aktywne włączenie się Gminy Dobre Miasto w tworzenie atrakcyjnej oferty kulturalnej, edukacyjnej w oparciu o Zespół Pałacowy w Smolajnach.

Artykuł 8

1. Niniejszy list intencyjny nie powoduje powstania jakichkolwiek zobowiązań finansowych pomiędzy Stronami.
2. Finansowanie poszczególnych zadań mających na celu rewitalizację zabytkowego Zespołu Pałacowego w Smolajnach z przeznaczeniem na działalność muzealną, artystyczną, edukacyjną i turystyczną pozostaje kwestią otwartą i wymaga odrębnych ustaleń.
3. Wszelkie zmiany treści niniejszego listu intencyjnego wymagają zgody Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszy list intencyjny sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Postanowienia niniejszego listu intencyjnego wchodzi w życie w dniu jego podpisania przez Strony.

Abp Józef Górzyński
Metropolita Warmiński

Artur Chojecki
Wojewoda Warmińsko – Mazurski

Gustaw Marek Brzezina
Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego

Małgorzata Chyziak
Starosta Olsztyński

Stanisław Grzegorz Trzaskowski
Burmistrz Dobrego Miasta

2017-09-11
O.U. 8688
Olsztyn, 12.09.2017 r.

Odpowiadając na wniosek z dn. 14.07.2017r. znak: BI-II.670.174.2017.I.R.4 wyuznanie zaleceń konserwatorskich dotyczących dostosowania budynku bursy Zespołu Szkół Rolniczych w Smolajnach, Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Olsztynie informuje, iż przedmiotowy budynek objęty został prawną ochroną konserwatorską na podstawie decyzji z dn. 7.03.1995r. wpisującej „pałac myśliwski na terenie zespołu pałacowego w Smolajnach gmina Dobre Miasto” do rejestru zabytków nieruchomych woj. warmińsko-mazurskiego wg art. 7 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. DzU z 2014 r., poz. 1446 z późn. zmianami).

Wobec powyższego:

- wg art. 36 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na jakiegokolwiek działania, badania, prace, roboty, umieszczanie znaków czy urządzeń technicznych należy bezwzględnie uzyskać stosowne pozwolenie WKZ,

- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. DzU z 2017 r., poz. 1265) określa tryb i sposób wydawania pozwoleń, w tym szczegółowe wymagania, jakim powinien odpowiadać wniosek o wydanie pozwolenia i pozwolenie (informacje i wnioski na stronie www.kul.gov.pl/portal/portal.do).

- wg art. 5 w/w ustawy opieka nad zabytkiem sprawowana przez jego właściciela lub posiadacza polega, w szczególności, na zapewnieniu warunków:

- 1) naukowego badania i dokumentowania zabytku;
- 2) prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku;
- 3) zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie;
- 4) korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości;
- 5) popularyzowania i upowszechniania wiedzy o zabytku oraz jego znaczeniu dla historii i kultury.

- wg art. 25 w/w ustawy zagospodarowanie na cele użytkowe wymaga posiadania przez jego właściciela:

- 1) dokumentacji konserwatorskiej określającej stan zachowania zabytku nieruchomego i możliwości jego adaptacji, z uwzględnieniem historycznej funkcji i wartości tego zabytku;
- 2) uzgodnionego z wojewódzkim konserwatorem zabytków programu prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym, określającego zakres i sposób ich prowadzenia oraz wskazującego niezbędne do zastosowania materiały i technologie;
- 3) uzgodnionego z wojewódzkim konserwatorem zabytków programu zagospodarowania zabytku wraz z otoczeniem oraz dalszego korzystania z tego zabytku, z uwzględnieniem wyeksponowania jego wartości.

- wg art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. DzU z 2017r. poz. 1332) obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytych stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej, w szczególności w zakresie związanym z wymaganiami, o których mowa w ust. 1 pkt 1-7 (tj. zapewniając ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską).

- celem zaplanowania jakiegokolwiek inwestycji wobec przedmiotowego budynku oraz możliwością zajęcia ostatecznego stanowiska przez organ konserwatorski w przedmiotowej sprawie (którego istnieniem celem prawnym polega przede wszystkim na zapobieganiu zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków i udaremnianiu niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków) jest posiadanie dokumentacji z wykonania stosownych badań konserwatorskich, architektonicznych i archeologicznych substancji zabytkowej (lub ich wykonanie), a wyniki których winny być uwzględnione w programie działań przy obiekcie (wraz z dokumentacjami wykonanymi wg art. 25 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami), a jakiegokolwiek działania remontowe zabytkowego obiektu winny być prowadzone z poszanowaniem substancji zabytkowej wraz z maksymalnym jej zachowaniem oraz użyciem materiałów budowlanych historycznie uzasadnionych.

W związku z powyższym, w oparciu o art. 27 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wydaje się następujące zalecenia konserwatorskie:

a) zgodnie z zasadami ochrony konserwatorskiej, wszelkie działania inwestycyjne przy obiekcie historycznym, należy podporządkować zasadzie maksymalnego poszanowania pierwotnej substancji oraz oryginalnych elementów wystroju i wyposażenia budynku,

b) wnioskowane dostosowanie klatki schodowej budynku bursy do wymagań ppoż w zakresie wymiany historycznych drzwi, montażu ppoż nowych przegród i drzwi oraz wyposażenia klatki schodowej w urządzenie służące do usuwania dymu należy:

- ograniczyć do niezbędnego minimum w ilości nowych urządzeń oraz trasy przebiegu instalacji (przy prowadzeniu trasy instalacji należy uwzględnić przede wszystkim już istniejące bruzdy, wnęki i otwory po poprzednich instalacjach, z poszanowaniem substancji zabytkowej oraz w sposób wykluczający ingerencję w ewentualny wystrój malarski budynku).

- w przypadku wyznaczania nowych tras pod instalacje, ich przebieg należy dopasować do formy architektonicznej budynku – zarówno jego elewacji jak i wnętrza,

- niedopuszczalne jest prowadzenie instalacji poza narożnikami pomieszczeń, w tym przebijanie pionów przez biegi schodów, czy lokalizacja urządzeń i instalacji w połowie długości ścian,

- należy uwzględnić rozwiązania pozwalające uniknąć ingerencji w elementy konstrukcyjne – t.p. łuki sklepiń czy nadproża,

- nowe elementy instalacji powinny być dostosowane do ścian pod względem kolorystycznym,

- niedopuszczalna jest wymiana drewnianych drzwi historycznych, ponieważ w architekturze zabytkowej opracowanie stolarki otworowej stanowi ważny element dekoracyjny i ma decydujący wpływ na walory estetyczne obiektu,

- postuluje się zastosowanie metod dostosowania klatki schodowej w/w budynku bursy do wymagań ppoż w sposób nie ingerujący drastycznie w substancję zabytkową, np. w postaci instalacji elektronicznej, SSP, bezprzewodowej, itd.,

- niezbędne jest również zastosowanie w niniejszym przypadku § 2 ust. 2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. DzU z 2002r. nr 75 poz. 690).

[Handwritten signature and stamp]

POZWOLENIE NR 4610/2019

IZNR.5142.629.2019.akr

Olsztyn, dnia 08.08.2019 r.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3, art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. DzU z 2018 r., poz. 2067 z późn. zmianami) oraz §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. DzU z 2018 r., poz. 1609), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. DzU z 2018 r., poz. 2096) **w następstwie wniosku:** Archidiecezja Warmińska, ul. Pieniężnego 22, 10-006 Olsztyn

w sprawie: pozwolenia na remont konstrukcji dachu wraz z wykonaniem tymczasowego pokrycia dachowego z papy w budynku pałacu, oznaczonego nr 43, zlokalizowanego w zespole dworsko-parkowym w Smolajnach, gm. Dobre Miasto, dz. nr 130/5

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku:

1. Projekt remontu konstrukcji drewnianej dachu, budynek pałacu w zespole dworsko-parkowym w Smolajnach, gm. Dobre Miasto; Inwestor: Archidiecezja Warmińsko-Mazurska, ul. Pieniężnego 22, Olsztyn; Proj.: Projektowanie Nadzór Budowlany Jerzy Bojarojć, ul. Barcza 18/48, 10-685 Olsztyn; Olsztyn, lipiec 2019 r.

WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

udziela pozwolenia na prowadzenie w/w robót budowlanych

zakres i sposób prowadzenia prac: jak we wniosku

termin ważności pozwolenia: 31.12.2020 r.

Warunki pozwolenia:

Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:

1. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;
2. kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
3. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych (a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany tej osoby):
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 2,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 2, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
4. prowadzenia działań z maksymalnym poszanowaniem substancji zabytkowej;
5. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;

Uzasadnienie

Na mocy art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze pozwolenie w całości uwzględnia żądanie strony.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 Kpa odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji, zgodnie z art. 129 Kpa.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zaś z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, 37c oraz art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. DzU z 2020r., poz. 282) oraz § 13 Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. DzU z 2018r., poz. 1609) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. DzU z 2020 r., poz. 256).

po rozpatrzeniu wniosku: Archidiecezja Warmińska, ul. Pieniężnego 22, 10-006 Olsztyn
o wydanie: pozwolenia na roboty budowlane związane z wykonaniem zabezpieczeń przeciwwilgociowych ścian fundamentowych pałacu w Smolajnach, gm. Dobre Miasto

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

- projekt budowlany, opr. J. Dubowik, czerwiec 2020
- tytuł do nieruchomości; pełnomocnictwo, opłata skarbową

WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
udziela pozwolenia

na prowadzenie w/w prac konserwatorskich i robót budowlanych wg n/w warunków.

zakres i sposób prowadzenia w/w prac i robót: jak we wniosku z uwzględnieniem n/w warunków.
termin ważności pozwolenia: 31.12.2020r.

WARUNKI POZWOLENIA:

WKZ zobowiązuje Wnioskodawcę do:

1. zastosowania w trakcie inwestycji materiałów budowlanych nawiązujących składem i budową do historycznych,
2. poszanowania substancji zabytkowej i minimalnej niezbędnej w nią ingerencji,
3. zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia w/w robót, przynajmniej na 3 dni wcześniej,
4. niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia w/w robót,
5. kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c w/w ustawy;
6. przekazania WKZ nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa wyżej:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa wyżej,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - c) oświadczenia osoby, o której mowa wyżej, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.

UZASADNIENIE

Na mocy art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze pozwolenie w całości uwzględnia żądanie strony.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 Kpa odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji, zgodnie z art. 129 Kpa.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zaś z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 162 § 1 pkt 2 Kpa organ administracji publicznej, który wydał decyzję w pierwszej instancji, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Prace wykonywane na podstawie przedmiotowego pozwolenia mogą zostać wstrzymane w razie stwierdzenia wykonywania ich w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu zgodnie z art. 43 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wg art. 107d. 2 w/w ustawy o ochronie zabytków kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5 tejże ustawy, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu WKZ, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

Wg ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. DzU z 2019 r., poz. 1000) za wydanie niniejszego pozwolenia dokonano stosownej opłaty skarbowej.

Za zgodność z oryginałem

Dnia 2020 -07- 31

EKONOM
ARCHIDIECEZJA WARMIŃSKA
ARCHIDIECEZJI WARMIŃSKIEJ
ul. Pieniężnego 22; 10-006 Olsztyn
REGON 004459445, NIP 739-12-68-407
tel. (089) 524 71 45; tel./fax (089) 524 71 44

ZASTĘPCA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

Małgorzata Kuczyńska

Otrzymują:

1. Archidiecezja Warmińska, ul. Pieniężnego 22, 10-006 Olsztyn
2. a/a

IZNR.5160.10.2021.kd

Olsztyn, dn. 19.02.2021 r.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 3 i ust. 5 i art. 37a oraz art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. DzU z 2020 r. poz. 282), w oparciu o § 12 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. DzU z 2018 r. poz. 1609), w związku z art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. DzU z 2020 r. poz. 256),

po rozpatrzeniu wniosku: Archidiecezji Warmińskiej, ul. Pieniężnego 22, 10-006 Olsztyn,
z dnia: 28.01.2021r. (data wpl. 10.02.2021 r.)

o wydanie: pozwolenia na prowadzenie badań konserwatorskich budynku pałacu zlokalizowanego w zespole dworsko-parkowym na działce nr 130/5 obręb 005 w Smolajnach, gm. Dobre Miasto
oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

Program prac do badań konserwatorskich do wniosku o wydanie pozwolenia na prowadzenie badań konserwatorskich w budynku pałacu biskupiego w zespole dworsko-parkowym w Smolajnach. Rewitalizacja dla potrzeb centrum innowacyjności i budowania. Smolajny, gm. Dobre Miasto, działka nr 130/5, obręb 005. Aut. opr. mgr Mirosław Cholewka.

WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
udziela pozwolenia

na prowadzenie badań konserwatorskich
budynek pałacu zlokalizowanego w zespole dworsko-parkowym
na działce nr 130/5 obręb 005 w Smolajnach, gm. Dobre Miasto

sposób prowadzenia ww. badań: jak we wniosku;

termin ważności pozwolenia: 31.12.2022 r.

Warunki pozwolenia:

Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:

1. zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia badań, przynajmniej na 3 dni wcześniej,
2. niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia w /w badań,
3. prowadzenia badań z maksymalnym poszanowaniem substancji zabytkowej oraz przy jak najmniejszej ingerencji w zabytek;
4. kierowania badaniami konserwatorskimi przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
5. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań konserwatorskich (a w toku badań na 14 dni przed dokonaniem zmiany tej osoby):
 - imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej badaniami konserwatorskimi,
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37a w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - oświadczenia osoby kierującej badaniami konserwatorskimi, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi badaniami;
6. prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu badań oraz opracowania wyników tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych badań;
7. opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania tego opracowania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych badań konserwatorskich.

EKONOM
ARCHIDIECEZJI WARMIŃSKIEJ
Ks. dr Mariusz Falk 1/2

UZASADNIENIE

Na mocy art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze pozwolenie w całości uwzględnia żądanie strony.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 Kpa odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji, zgodnie z art. 129 Kpa.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zaś z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kpa Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 162 § 1 pkt 2 Kpa organ administracji publicznej, który wydał decyzję w pierwszej instancji, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli decyzja: została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Działania wykonywane na podstawie przedmiotowego pozwolenia mogą zostać wstrzymane w razie stwierdzenia wykonywania ich w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu zgodnie z art. 43 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z art. 107d ust. 2. **кто podejmuje działania**, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1, **niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.**

Zgodnie z art. 233 § 1 Kk kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zaraja prawdę podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

Za wydanie niniejszej decyzji została niszczona opłata skarbową na konto Urzędu Miasta Olsztyn w wysokości 82 zł (słownie: osiemdziesięciu dwóch złotych) wg ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. DzU z 2019 r., poz. 1000).

ZASTĘPCA WARMIŃSKO-KAŁUŻYŃSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

Andrzej Kaliczyński

Otrzymuje:

1. Archidiecezja Warmińska, ul. Pieniężnego 22, 10-006 Olsztyn,
2. a/a

EKONOM
ARCHIDIECEZJI WARMIŃSKIEJ
Ks. dr Mariusz Pałk

POZWOLENIE nr 1320/2021

IZNR.5162.1.2021.kd

Olsztyn, 19.02.2021 r.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 4 i ust. 3, art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (*t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 282*), oraz § 3 i 12 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (*t.j. Dz.U. 2018 poz. 1609*), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - kodeks postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2020 r. poz. 256*)

po rozpatrzeniu wniosku: Archidiecezji Warmińskiej, ul. Pieniężnego 22, 10-006 Olsztyn, z dnia: 28.01.2021r. (data wpł. 10.02.2021 r.)

o wydanie: *pozwolenia na prowadzenie badań architektonicznych budynku palacu zlokalizowanego w zespole dworsko-parkowym na działce nr 130/5 obręb 005 w Smolajnach, gm. Dobrze Miasto*

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

Program prac do badań architektonicznych do wniosku o wydanie pozwolenia na prowadzenie badań architektonicznych w budynku palacu biskupiego w zespole dworsko-parkowym w Smolajnach. Rewitalizacja dla potrzeb centrum innowacyjności i budowania tożsamości regionu Warmii. Smolajny, gm. Dobrze Miasto, działka nr 130/5, obręb 005. Aut. opr. mgr Mirosław Cholewka.

WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

udziela pozwolenia

na prowadzenie badań architektonicznych budynku palacu zlokalizowanego w zespole dworsko-parkowym na działce nr 130/5 obręb 005 w Smolajnach, gm. Dobrze Miasto

termin ważności pozwolenia: do 31.12.2022 r.

sposób prowadzenia działań: jak we wniosku

Warunki pozwolenia:

WKZ zobowiązuje Wnioskodawcę do:

- zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia działań, przynajmniej na 3 dni wcześniej,
- niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia w/w działań,
- uwzględnienia w trakcie badań, konieczności wykonania próby rekonstrukcji poszczególnych faz budowlanych obiektu,
- kierowania badaniami albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37d w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań:
 - imienia, nazwiska i adresu w/w osoby, wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez nią w/w kwalifikacji,
 - oświadczenie wskazanej wyżej osoby, o przyjęciu przez nią obowiązku kierowania badaniami albo samodzielnego ich wykonywania;
- podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku,
- prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Wojewódzkiemu Konserwatorowi

- Zabytków w terminie do 3 miesięcy od zakończenia w/w badań;
- opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań i przekazanie tego opracowania Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych badań.

UZASADNIENIE

Na mocy art. 107 §4 kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze pozwolenie w całości uwzględnia żądanie strony.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 Kpa, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie terminie 14 dni od daty doręczenia, zgodnie z art. 129 Kpa.

Zgodnie z art. 127a § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wg art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

Zgodnie z art. 162 § 1 pkt 2 organ administracji publicznej, który wydał decyzję w pierwszej instancji, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Niewypełnienie przez wnioskodawcę, któregośkolwiek z w/w warunków niniejszego pozwolenia, skutkować będzie wszczęciem postępowania w trybie art. 117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z art. 36 ust. 8 ww. ustawy, uzyskanie pozwolenia WKZ na prowadzenie robót budowlanych nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane.

Zgodnie z Art. 107d ust. 2 w/w ustawy, kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł

Za wydanie niniejszego pozwolenia została uiszczona opłata skarbową na konto Urzędu Miasta Olsztyn w wysokości 82 zł (słownie: osiemdziesięciu dwóch złotych) wg ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. DzU z 2019 r., poz. 1000).

ZASTĘPCA WJEWÓDZKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

Andrzej Kaliczyński

Otrzymuje:

1. Archidiecezja Warmińska, ul. Pieniężnego 22, 10-006 Olsztyn,
2. a/a

EKONOM
ARCHIDIECEZJI WARMIŃSKIEJ

Mariusz Falk
Ks. dr Mariusz Falk

POZWOLENIE

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 4, art. 37a oraz art. 89 ust. 2 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (*Dz.U. z 2020r., poz. 282*) oraz § 12 Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (*Dz.U. z 2018r., poz. 1609*) w związku z art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2020 r., poz. 256*);

po rozpatrzeniu wniosku: Ks. Mariusza Falk – Ekonomy Archidiecezji Warmińskiej;

o wydanie: pozwolenia na prowadzenie badań architektonicznych dworku myśliwskiego i bramy z budynkiem towarzyszącym w zespole dworsko – pałacowym w Smolajnach;

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

- program badań architektonicznych dworku myśliwskiego oraz budynku bramnego wraz z oficyną położonych w biskupim zespole pałacowo – parkowym w Smolajnach, autor. arch. Agata Wojciechowska – Grygo, Olsztyn, 2 kwietnia 2021 r.;

WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW: udziela pozwolenia na prowadzenie badań architektonicznych

zakres i sposób prowadzenia badań konserwatorskich: jak we wniosku;

termin ważności pozwolenia: 31.12.2023 r.

Warunki pozwolenia:

Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:

1. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia badań konserwatorskich;
2. kierowania badaniami architektonicznymi albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
3. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań architektonicznych (a w toku badań na 14 dni przed dokonaniem zmiany tej osoby):
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej wskazanymi w pozwoleniu badaniami albo samodzielnie je wykonującej,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37a w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - c) oświadczenia osoby kierującej wskazanymi w pozwoleniu badaniami lub samodzielnie je wykonującej o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami lub samodzielnego jej wykonywania;
4. prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu badań architektonicznych oraz opracowania wyników tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych badań;
5. opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań architektonicznych i przekazania tego opracowania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych badań;
6. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań;

UZASADNIENIE

Na mocy art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze pozwolenie w całości uwzględnia żądanie strony.

EKONOM
ARCHIDIECEZJI WARMIŃSKIEJ
Ks. dr Mariusz Falk

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 Kpa odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji, zgodnie z art. 129 Kpa.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zaś z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 §4 Kpa Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 162 § 1 pkt 2 Kpa organ administracji publicznej, który wydał decyzję w pierwszej instancji, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli decyzja: została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Badania wykonywane na podstawie przedmiotowego pozwolenia mogą zostać wstrzymane w razie stwierdzenia wykonywania ich w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu zgodnie z art. 43 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Za wydanie niniejszej decyzji uiszczone opłatę skarbową, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 r., poz. 1546).

WZSTĘPCA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

Andrzej Kaliszewski



Otrzymują:

1. Archidiecezja Warmińska, ul. Pieniężnego 22, 10 – 006 Olsztyn;
2. a/a

EKONOM
ARCHIDIECEZJI WARMIŃSKIEJ
Mariusz
Ks. dr Mariusz



STAROSTA OLSZTYŃSKI

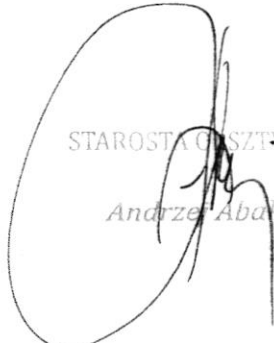
Or-II.0023.18.2021.

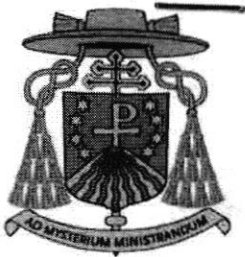
Olsztyn, dnia 30.09.2021 r.

*Jego Ekscelencja
Józef Górzyński
Arcybiskup Metropolita Warmiński*

W nawiązaniu do rozmowy dotyczącej „Domu Nauczyciela” wchodzącego w skład Zespołu pałacowego w Smolajnach, należącego do Powiatu Olsztyńskiego, zwracam się z prośbą o wyrażenie zgody na zamianę wspomnianego obiektu na rzecz budynku, w którym obecnie znajduje się stajnia wraz z traktem dojazdowym.

Ze swojej strony deklaruję, iż budynek stajni nie zmieni swojego charakteru ani przeznaczenia i nadal będzie wykorzystywany tylko i wyłącznie na potrzeby hodowli koni. Jednocześnie pragnę zapewnić, że dołożymy wszelkich starań, aby miejsce to wspomagało nową strukturę systemu pałacowego oraz tworzyło atmosferę i stanowiło jedną z atrakcji tego miejsca.


STAROSTA OLSZTYŃSKI
Andrzej Abako



ARCHIEPISCOPUS METROPOLITA WARMIENSIS

PL 10-006 Olsztyn, ul. S. Pińskiego 22a,
tel. 89 524 71 77, fax 89 524 71 72, e-mail: jgorzynski@episkopat.pl



RPW/13978/2021
Data: 2021-12-21

Lp. 1081/2021

Olsztyn, dnia 20 grudnia 2021 r.

Andrzej Abako
Starosta Olsztyński
Plac Bema 5
10-516 Olsztyn

Dotyczy: „Domu Nauczyciela” wchodzącego w skład Zespołu Pałacowego w Smolajnach;
Or-II.0023.18.2021

W odpowiedzi na Pan pismo z dnia 30 września 2021 r. informuję, że Archidiecezja Warmińska z siedzibą Olsztynie niniejszym przesyła stanowisko wobec budynku Domu Nauczyciela i działki nr 130/6, poparte stanowiskiem Rady Ekonomicznej Archidiecezji Warmińskiej, które niniejszym załączam.



STANOWISKO

w sprawie działki 130/6 w założeniu architektoniczno-parkowym w Smolajnach

W 1950 roku Skarb Państwa przejmuje założenie architektoniczno-parkowe w Smolajnach, które historycznie przynależało do biskupstwa warmińskiego. Na początku pałac biskupi jak i dwa pozostałe budynki - Dworek Myśliwski i Wieża Bramna z oficyną - znalazły się w posiadaniu Państwowego Gospodarstwa Rolnego w Lidzbarku Warmińskim. Od 1956 roku w pałacu miała swoją siedzibę Stacja Unasienniania Zwierząt w Dobrym Mieście. W okresie 1961-1976 oraz 1980-1994 właścicielem pałacu był Wydział Rolnictwa i Leśnictwa Wojewódzkiej Rady Narodowej w Olsztynie. W 1961 roku uruchomiono dwuletnią Szkołę Rachunkowości Rolnej. W latach 1976-1980 w pałacu działała Zasadnicza Szkoła Handlowa. Przepuszczalnie na przełomie lat 60/70 XX wieku z kompleksu wydzielono geodezyjnie działkę oznaczoną nr 130/6, zajmującą obszar prawie 10 arów, którą następnie zabudowano prostym, typowym budynkiem mieszkalnym przeznaczonym dla nauczycieli. Działanie to wynikało prawdopodobnie z chęci sztucznego ominięcia prawnych kwestii nowej zabudowy w historycznym otoczeniu. W 1994 roku decyzją Komisji Majątkowej kompleks (nr geodezyjny działki 130/5) przeszedł na własność Archidiecezji Warmińskiej, łącznie prawie 14 ha (13,5619), z wydzieloną działką 130/6, która pozostała własnością Skarbu Państwa. W tymże roku Archidiecezja Warmińska użyczyła nieruchomości dla potrzeb prowadzenia Technikum Rolniczego. Stronami użyczenia były wówczas: Archidiecezja Warmińska, Wojewoda Olsztyński i Technikum Rolnicze w Smolajnach. W 2000 roku, 24 lutego zawarta została umowa użyczenia pomiędzy Archidiecezją Warmińską a Zarządem Powiatu Olsztyńskiego, będącą przedłużeniem umowy z 1994 roku. Także w 2000 roku, 19 maja zawarta została umowa pomiędzy Archidiecezją Warmińską i Agencją Własności Rolnej Skarbu Państwa a Zespołem Szkół Rolniczych w Smolajnach o wzajemnej współpracy. W 2014 roku szkoła została przeniesiona do Dobrego Miasta, opuszczając pałac

biskupi. W kompleksie pozostała bursa szkolna, ulokowana w dworku myśliwskim, która to istnieje do dziś. W tym kontekście 26 sierpnia 2015 roku odbyło się spotkanie ekonomy Archidiecezji Warmińskiej ze Starostą Olsztyńskim, w sprawie planów Starostwa dotyczącego użytkowania nieruchomości w Smolajnach, na którym to Starosta Olsztyński wyraził chęć dalszego użytkowania całego założenia.

Dziś przedmiotem rozmów - w kontekście planowania dalszej przyszłości kompleksu - staje się działka nr 130/6 stanowiąca własność Starostwa Powiatowego. Zarówno Archidiecezja Warmińska, jak i - wydaje się - Starostwo Powiatowe zdają sobie sprawę z konieczności scalenia owej działki z działką 130/5 dla sprawnego procesu planowania i projektowania działań remontowo-konserwatorskich założenia, a w przyszłości robót w tym zakresie. Wydzielenie działki 130/6 sztucznie zaburzyło jednorodny obszar historycznego założenia architektoniczno - parkowego, a wybudowana tam nieruchomość utrzymana w stylu minimalizmu funkcjonalnego bez wątpienia burzy jednorodny klimat późnobarokowej zabudowy.

Nadmienić należy, że w powojennym okresie tylko przez 5 lat ówczesna diecezja warmińska była właścicielem założenia (w latach 1945 - 1950 użytkował Smolajny Katolicki Uniwersytet Lubelski). Przez kolejne 44 lata diecezja, a później archidiecezja pozbawiona została swojej własności i przez te lata nie miała do niej praw. Od 1994 roku, kiedy Archidiecezja Warmińska stała się właścicielem kompleksu, faktycznym użytkownikiem pozostaje nadal Skarb Państwa - od kilkunastu lat Starostwo Powiatowe w Olsztynie.

Przez ponad już 70 lat użytkowania historycznego założenia ani razu nie zostały w kompleksie przeprowadzone prace konserwatorsko-renowacyjne. Doraźnie remontowano to co było koniecznością czy prowadzono swobodne przebudowy wewnątrz (często burzące historyczne założenia). Zmodernizowano jedynie kwestie kanalizacji i centralnego ogrzewania. Niestety przez owe 70 lat dużo historycznych elementów ucierpiało - oryginalna więźba dachowa, wnętrza pałacu czy kompleksu bramy wjazdowej, historyczne ogrodzenie, detal architektoniczny. Staraniem obecnego Starosty od 2017 roku rozpoczęto wraz z Urzędem Marszałkowskim, Urzędem Wojewódzkim, Starostwem Powiatowym w Olsztynie, Archidiecezją Warmińską i Burmistrzem Dobrego Miasta oraz Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków działania zmierzające do wspólnego

finansowania i prowadzenia robót remontowych i konserwatorskich w założeniu. Niemniej podpisany przy udziale mediów list intencyjny wszystkich partnerów nie dał jakiegś szczególnej możliwości pozyskiwania środków na remonty. Okazuje się, że właściciel musi stawać do ogólnodostępnych konkursów, choć wydawałoby się, że strony porozumienia wygospodarują w swoich budżetach jakieś adekwatne sumy. Okazuje się też, że nie wszystkie konieczne działania, które należy podjąć przy Smolajnach mogą zostać przez te konkursy sfinansowane.

Archidiecezja Warmińska, która na 44 lata pozbawiona została własności przez państwo, a następnie nieodpłatnie użyczyła ją na cele edukacyjne dziś musi się składać na remont tego co było własnością państwa czy przedmiotem użytkowanym przez niego. Co ciekawe - do tej pory to Archidiecezja Warmińska wniosła najwięcej wkładów finansowych w prowadzone prace, nie licząc wkładów własnych w projekty pozyskane od Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego. Zarówno z opinii prawnych, budowlanych, konserwatorskich, a przede wszystkim ze zwykłej uczciwości powinno być inaczej. To po stronie Skarbu Państwa - dziś po stronie Starostwa Powiatowego w Olsztynie - powinno leżeć zobowiązanie do przynajmniej nie pogarszania stanu zachowania zabudowy i parku. A zostało to praktycznie zaniechane (kwestie remontów i dbałości były wspomniane w umowach współpracy i umowach użyczenia). Każda ze stron porozumienia poniekąd składa się na zobowiązania Starostwa wobec Smolajn. Co więcej - przez podział działki i budowę dziś praktycznie opuszczonego budynku - Skarb Państwa zaburzył historyczne założenie zarówno na płaszczyźnie architektonicznej jak i parkowej. Skarb Państwa reprezentowany przez Starostwo Powiatowe chce właścicielowi sprzedać, zamienić, dokonać transakcji działki 130/6. Ma do tego prawo, bo jest jej właścicielem. Ale w kontekście ponad 71 letniej historii przejęcia i użytkowania kompleksu, w kontekście wielu zaniechań i prawnie uzasadnionych ewentualnych roszczeń właściciela czy nie powinno się tu odbyć po prostu przekazanie tejże działki.

Szacowany dziś koszt kapitalnego remontu zabudowy wynosi minimum 50 milionów złotych. Doliczyc do tego trzeba koszty działań w obrębie parku, które też zamkną się w kilku milionach. Starostwa Powiatowego w Olsztynie, ani nawet partnerów nie stać na wyłożenie takich kwot w przeciągu 2-3 lat. Sam

Łącznie:
1071387,84

Archidiecezja:
319 498,66
Starostwo:
240 000
WKZ:
220 346,77
Urząd
Marszałkowski:
237 000
Dobre Miasto:
54 542,41

MKIDN
661249,53

problem przywrócenia obiektów do stanu niepogorszonego - to też dziś parę milionów. W układzie biznesowym byłoby to pewnie dochodzenie roszczeń przed sądem.

W ocenie Archidiecezji Warmińskiej należy dążyć do pozyskania funduszy na przynajmniej architekturę, co wcale nie będzie proste. I to po stronie Archidiecezji Warmińskiej będzie leżała kwestia wkładu własnego - 15-20% (minimum 10 milionów złotych). Wówczas ani Starostwo, ani żadna inna agenda rządowa czy samorządowa nie będzie ponosić kosztów Smolajn. Co więcej - okazuje się, że po poniesieniu ewentualnych kosztów związanych z działką 130/6, to Archidiecezja Warmińska musiałaby naprawić ewidentne nadużycie Skarbu Państwa i doprowadzić stylowo „nijaki” budynek domu nauczyciela do kontekstu stylu zabudowy historycznej. Przed Archidiecezją Warmińską stoją więc ewidentne koszty działań przy całym założeniu, które w 1950 roku zostało zarekwirowane przez państwo, a później nieodpłatnie użytkowało. Może więc realnie i sprawiedliwie - ze względu na historię i przyszłość - byłoby przekazać nieodpłatnie na własność działkę 130/6 obecnemu właścicielowi, odstępując jednocześnie od pewnych roszczeń.

Dla zobrazowania - gdyby zażądać dziś od użytkownika obiektów zabezpieczenia i remontu historycznego muru pomiędzy historycznymi bramami we wschodniej części założenia, zgodnie ze sztuką konserwatorską, to koszt tego przedsięwzięcia przerósłby przynajmniej 2-3 krotnie wartość działki 130/6 wraz z jej zabudową.

Nadmienić należy, że Starosta jest w zasadzie pierwszym zarządcą Smolajn, który zainteresował się ich losem nie tylko w kontekście bieżącego funkcjonowania. I niewątpliwie należą się tu słowa uznania. Powstały z jego inicjatywy fundusz - doskonały czy nie - pozwalał prowadzić istotne prace i przygotowywać konieczną dokumentację. W ciągu najbliższych 2 lat pieniądze te zostaną przeznaczone na projekt budowlano-architektoniczny i prace przy parku.

I ostatnia kwestia - odniesienie się do użytkowania stadniny przez szkołę. Archidiecezja Warmińska nie widzi żadnych przeszkód, żeby zarówno w najbliższym czasie, jaki i w przyszłości stadnina była użyczona szkole. Oczywiście pod pewnymi warunkami - i wcale nie muszą to być warunki finansowe.

Olśnów, 15.12.2021r.

Janusz Ostrowski
Przewodniczący Rady Ekonomicznej A.W.



STAROSTWO POWIATOWE W OLSZTYNIE

Wydział Oświaty, Kultury i Kultury Fizycznej

Zespół Szkół Rolniczych im. Biskupa Ignacego Błażeja Krasickiego w Smolajnach

Zestawienie dotacji Powiatu Olsztyńskiego na wykonanie ekspertyz, prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych sporządzone na podstawie dokumentacji dostępnej w aktach spraw Wydziału Oświaty, Kultury i Kultury Fizycznej Starostwa Powiatowego w Olsztynie.

Rok	Wartość całkowita zadania /w zł/	w tym kwota dotacji Powiatu Olsztyńskiego /w zł/	w tym wkład własny Archidiecezji Warmińskiej i pozostałych podmiotów /w zł/	Zakres prac
2018	139 617,30	25 000,00	114 617,30	Przygotowanie, opracowanie i wykonanie dokumentacji technicznej i konserwatorskiej oraz przeprowadzenie niezbędnych ekspertyz stanu obecnego zabytku, które posłużą do wykonania prac remontowych, konserwatorskich i restauratorskich Pałacu w Smolajnach celem zabezpieczenia obiektu przed dalszą degradacją. Zadanie obejmowało: przeprowadzenie ekspertyzy budowlano – konserwatorskiej i badań konserwatorskich zespołu pałacowego w Smolajnach dla budynku Pałacu, Dworku Myśliwskiego, oficyny przy bramie i wieży bramnej; przygotowanie ekspertyz przyrodniczych.
2019	425 172,41	30 000,00	395 172,41	W ramach zadania wykonano remont dachu Pałacu w Smolajnach celem zabezpieczenia przed dalszą degradacją. Wykonano: rozbiórkę istniejącego pokrycia, deskowania i obróbek blacharkich; remont konstrukcji drewnianej więźby dachowej; przemurowanie i naprawa kominów; odeskowanie, przykrycie papą i montaż podłatników. Zadanie było realizowane pod nadzorem inwestorskim i autorskim.
2020	338 951,10	80 000,00	258 951,10	W ramach zadania w budynku Pałacu w Zespole dworsko – parkowym w Smolajnach wykonano izolację ścian piwnicznych i fundamentowych: odkopanie budynku z wywozem gruzu, oczyszczenie ścian piwnicznych i fundamentowych, naprawa spękanych ścian, ręczna reprofilacja ubytków, gruntowanie i uszczelnienie ścian, docieplenie i izolacja ścian.
2021	198 400,00	100 000,00	98 400,00	W ramach zadania wykonano badania architektoniczne Dworku Myśliwskiego oraz Bramy z budynkiem towarzyszącym w Zespole Pałacowym w Smolajnach oraz badania architektoniczne i uzupełniające badania konserwatorskie na terenie Pałacu Biskupiego w Zespole Pałacowym w Smolajnach
RAZEM:	1 102 140,81 zł	235 000,00 zł	867 140,81 zł	

Udział procentowy w stosunku do całkowitej kwoty realizacji zadań (poniesionych kosztów)		
100%	21,32%	78,68%

Procentowy udział dotacji Powiatu Olsztyńskiego w stosunku do całkowitej kwoty realizacji zadań (poniesionych kosztów) – **21,32%**.

Marcin Frączek

Radostowo, dn. 10.02.2002 r.

Starosta Olsztyński
Zarząd Powiatu Olsztyńskiego
Za pośrednictwem Przewodniczącego Rady

Interpelacja 2/02/2022:

Proszę o przesłanie mi w formie elektronicznej:

- kopii dotychczasowych korespondencji między Archidiecezją Warmińską, a Starostwem Powiatowym w Olsztynie dotyczących dzierżawionych przez powiat od kurii na potrzeby Szkoły Rolniczej ziem i budynków w Smolajnach:
- kopie umowy dzierżawy pomiędzy Archidiecezją, a Starostwem,
- kopie protokołu przekazania budynków i całej infrastruktury, której dzierżawa dotyczy wraz z dokumentacją zdjęciową (zdjęcia sprzed przekazania w dzierżawę),
- kopie pisma Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dotyczącego zaleceń koniecznych remontów dzierżawionych budynków,
- kopie pozwoleń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykonanie dotychczasowych prac budowlanych przy dzierżawionych zabytkowych budynkach,
- informację o poniesionych do tej pory kosztach na remonty związane z utrzymaniem dzierżawionych budynków i przekazanej infrastruktury (stajnie, ujeżdżalnie, drogi, park, ogrodzenia itp.)
- informację o poniesionych wydatkach inwestycyjnych (ogółem i w rozbiciu na samorządy, kurię i środki zewnętrzne) związanych z zabezpieczeniem dzierżawionego, zabytkowego parku, dachu i fundamentów budynków oraz kosztów sporządzonych dokumentacji, ekspertyz, badań, pozwoleń i zaleceń WKZ.

Marcin Frączek