

Marcin Frączek

Radostowo, dn. 04.02.2002 r.

Starosta Olsztyński
Zarząd Powiatu Olsztyńskiego
Za pośrednictwem Przewodniczącego Rady

Interpelacja 1/02/2022:

W budżecie na 2022r i w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2022 – 2037 Powiatu Olsztyńskiego została zapisana inwestycja, budowa „Powiatowo – Gminnego Centrum Kultury i Edukacji Muzycznej w podmiejskiej gminie Dywity jako przeciwdziałanie negatywnym skutkom społecznym po pandemii COVID – 19.”

Proszę o przesłanie mi w formie elektronicznej:

- numerów działek na których dana inwestycja będzie budowana oraz numerów wszystkich działek potrzebnych do jej obsługi
- kopia porozumienia zawartego między gminą Dywity i Powiatem Olsztyńskim w sprawie budowy wyżej wymienionej inwestycji, (uwzględniającego prawo własności wybudowanej inwestycji i sposobu użytkowania),
- pisemną kopię deklaracji gminy Dywity potwierdzającą procentowy udział partycypowania w kosztach budowy tej inwestycji,
- kopię wstępnej analizy kosztów utrzymania nowo wybudowanej instytucji oraz przyszłych wydatków bieżących związanych z jej funkcjonowaniem z podziałem na gminę i powiat,
- kopię wstępnych wyliczeń planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych,
- kopie Programu funkcjonalno – użytkowego,

Marcin Frączek



STAROSTA OLSZTYŃSKI

Olsztyn, dnia 10 lutego 2022 r.

Or-II.0003.1.2022

Szanowny Pan
Marcin Frączek
Radny Powiatu Olsztyńskiego

W odpowiedzi na pana interpelację z dnia 4 lutego 2022 roku, poniżej przedstawiam odpowiedzi na zadane pytania:

1. Numery działek na których dana inwestycja będzie budowana oraz numery wszystkich działek potrzebnych do jej obsługi.

Odpowiedź:

Powiatowo-Gminne Centrum Kultury i Edukacji Muzycznej, tj. trzy obiekty tworzące architektonicznie całość wraz z infrastrukturą techniczną, parkingiem, ciągami pieszymi, zagospodarowaniem terenu, w którym funkcjonować będą: Gminny Ośrodek Kultury, Samorządowa Szkoła Muzyczna, Sala Warmińskich Inicjatyw Kulturalno-Muzycznych, Biblioteka Publiczna, Galeria Twórczości Warmińskiej planuje się zlokalizować na terenie Gminy Dywity w miejscowości Wadąg na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem Myki nr 97/51 (inwestycyjna) i 97/52 (infrastruktura towarzysząca).

2. Kopia porozumienia zawartego między gminą Dywity i Powiatem Olsztyńskim w sprawie budowy wyżej wymienionej inwestycji (uwzględniającego prawo własności wybudowanej inwestycji i sposobu użytkowania).

Odpowiedź:

W załączeniu przekazuję skan porozumienia wyrażającego wolę współpracy na rzecz budowy obiektu pełniącego funkcję Powiatowo-Gminnego Centrum Kultury i Edukacji Muzycznej zawartego dnia 7 września 2021 r. pomiędzy Powiatem Olsztyńskim a Gminą Dywity.

3. Pisemna kopia deklaracji gminy Dywity potwierdzającej procentowy udział partycypowania w kosztach budowy tej inwestycji.

Odpowiedź:

Aktualnie trwa procedura uzgadniania zapisów *Porozumienia w sprawie wspólnej realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: „Budowa Powiatowo-Gminnego Centrum Kultury i Edukacji Muzycznej w Wadągu”*.

4. Kopia wstępnej analizy kosztów utrzymania nowo wybudowanej instytucji oraz przyszłych wydatków bieżących związanych z jej funkcjonowaniem z podziałem na gminę i powiat.

Odpowiedź:

Na tym etapie przygotowania inwestycji nie ma możliwości przeprowadzenia wstępnej analizy kosztów utrzymania planowanych do budowy obiektów oraz analizy przyszłych wydatków bieżących związanych z funkcjonowaniem Centrum, w szczególności ze względu na brak informacji o powierzchni budowanych obiektów, czy sposobu ich ogrzewania.

Określenie kosztów utrzymania obiektów i przyszłych bieżących wydatków będzie możliwe najwcześniej po opracowaniu Programu Funkcjonalno-Użytkowego. Aktualnie trwają prace nad przygotowaniem założeń na potrzeby zlecenia opracowania Programu Funkcjonalno-Użytkowego. Zakłada się, że dokument zostanie opracowany w drugiej połowie III kwartału 2022 roku.

5. Kopia wstępnych wyliczeń planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych.

Odpowiedź:

Wstępne wyliczenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych będą wskazane w dokumencie: Program Funkcjonalno-Użytkowy, o którym mowa wyżej. Na dzień dzisiejszy inwestycję planuje się realizować etapami, gdzie pierwszym etapem będzie przygotowanie dokumentacji projektowej dla całej inwestycji i wybudowanie wszystkich trzech obiektów do stanu surowego w trybie „zaprojektuj i wykonaj roboty budowlane”.

6. Kopia Programu Funkcjonalno-Użytkowego dotyczącego inwestycji.

Odpowiedź:

Aktualnie trwają prace nad przygotowaniem założeń na potrzeby zlecenia opracowania Programu Funkcjonalno-Użytkowego. Planuje się, że dokument zostanie przygotowany w drugiej połowie III kwartału 2022 roku.

Z poważaniem
STAROSTWA OLSZTYŃSKI
Andrzej Abekó



Porozumienie

wyrażające wolę współpracy na rzecz budowy obiektu pełniącego funkcję Powiatowo-Gminnego Centrum Kultury i Edukacji Muzycznej

zawarte w dniu ... 7. września 2021 r. ... pomiędzy:
Powiatem Olsztyńskim z siedzibą przy Placu Bema 5, 10-516 Olsztyn, reprezentowanym przez
Zarząd Powiatu w Olsztynie w imieniu, którego działają:

1. Andrzej Abako – Starosta Olsztyński
2. Joanna Michalska – Wicestarosta Olsztyński

zwanym dalej Powiatem,

a

Gminą Dywity z siedzibą przy ul. Olsztyńskiej 32, 11-001 Dywity, reprezentowaną przez
Daniela Zadwornego – Wójta,
zwaną dalej Gminą

łącznie zwanymi dalej Stronami.

Zważywszy, że:

- Gmina planuje budowę nowej siedziby Gminnego Ośrodka Kultury w Dywitach,
- Powiat planuje budowę nowej siedziby Samorządowej Szkoły Muzycznej I stopnia

Strony Porozumienia wyrażają wolę podjęcia współpracy polegającej na przystąpieniu do działań organizacyjnych zmierzających do budowy interdyscyplinarnego obiektu wspólnego dla obu wymienionych instytucji, łączącego w sobie funkcje ukierunkowane na rozwój kulturalny mieszkańców gminy i edukację muzyczną dzieci z powiatu.

Strony Porozumienia ustalają, że inwestycja będzie realizowana pod roboczą nazwą „Powiatowo-Gminne Centrum Kultury i Edukacji Muzycznej”.

Strony Porozumienia uznają, że powyższa inwestycja jest istotna dla lokalnej społeczności powiatu olsztyńskiego i gminy Dywity, zatem deklarują wolę ścisłej współpracy w celu jej realizacji.

§ 1

1. Strony wskazują na potrzebę połączenia w jednym obiekcie interdyscyplinarnym następujących obszarów działalności:
 - 1) gminny ośrodek kultury;
 - 2) samorządowa szkoła muzyczna;
 - 3) sala koncertowa;
 - 4) biblioteka gminno-powiatowa;
 - 5) sala wystawowa/galeria
 - 6) sale warsztatowe.
2. Warunkiem przystąpienia do realizacji inwestycji jest:
 - 1) posiadanie odpowiednich zasobów nieruchomości umożliwiających lokalizację przedmiotowego obiektu,
 - 2) dokonanie zmian w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego w przypadku zaistnienia takiej konieczności,
 - 3) pozyskanie na ten cel dofinansowania ze źródeł zewnętrznych.

§ 2

1. Strony deklarują, że działania związane z realizacją inwestycji prowadzone będą w partnerstwie:
 - 1) za Lidera Strony zgodnie uznają Powiat,
 - 2) za Partnera Strony zgodnie uznają Gminę.
2. W celu realizacji inwestycji Strony postanawiają powołać zespół roboczy, w skład którego wejdą:
 - 1) przedstawiciele Gminy w osobach:
 - a) Anna Jara – Kierownik Referatu Projektów Rozwojowych Urzędu Gminy w Dywitach;
 - b) Marta Kochańska – Kierownik Referatu Inwestycji Gminnych
 - c) Agnieszka Stachowska- Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska
 - d) Teresa Wąsowicz – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa
 - e) Angelika Stawińska- Dyrektor Gminnego Ośrodka Kultury w Dywitach.
 - 2) Przedstawiciele Powiatu w osobach:
 - a) Janusz Ciepliński – Dyrektor Samorządowej Szkoły Muzycznej I stopnia w Dywitach w Powiecie Olsztyńskim;
 - b) Piotr Zabuski – Dyrektor Wydziału Inwestycji i Rozwoju Lokalnego Starostwa Powiatowego w Olsztynie;
 - c) Leszek Boczkowski – Wydział Inwestycji i Rozwoju Lokalnego Starostwa Powiatowego w Olsztynie;
 - d) Magdalena Ulatowska - Wydział Inwestycji i Rozwoju Lokalnego Starostwa Powiatowego w Olsztynie;
 - e) Elżbieta Matczak-Pudelska - Wydział Inwestycji i Rozwoju Lokalnego Starostwa Powiatowego w Olsztynie.
 3. Na przewodniczącego zespołu roboczego Strony wyznaczają Piotra Zabuskiego - Dyrektora Wydziału Inwestycji i Rozwoju Lokalnego Starostwa Powiatowego w Olsztynie.
 4. Na sekretarza zespołu roboczego Strony wyznaczają Elżbietę Matczak-Pudelską - Wydział Inwestycji i Rozwoju Lokalnego Starostwa Powiatowego w Olsztynie.

§ 3

1. Strony ustalają następujący harmonogram prac:
 - 1) organizacja pracy zespołu roboczego powołanego niniejszym Porozumieniem;
 - 2) dokonanie sprawdzeń działek pod kątem prawnym i budowlanym w zakresie możliwości realizacji planowanej inwestycji;
 - 3) przeprowadzenie przez zespół roboczy przeglądu inwestycji o podobnym charakterze i celu działania, które w ostatnich latach zostały zrealizowane na terenie kraju oraz nawiązanie z przedstawicielami podmiotów realizujących te inwestycje kontaktów roboczych;
 - 4) przygotowanie dla Rady Gminy i Rady Powiatu materiałów niezbędnych do zaopiniowania zakresu planowanej inwestycji,
 - 5) wypracowanie wytycznych dla wykonawcy dokumentacji projektowej, na którą składać się będą:

- a) koncepcja architektoniczno-funkcjonalno-przestrzenna z koncepcją zagospodarowania terenu oraz analizą rozwiązań wariantowych,
 - b) projekt budowlany i wykonawczy,
 - c) strona internetowa obrazująca postępy w projektowaniu dokumentacji oraz w realizacji inwestycji, a także umożliwiająca przeprowadzenie konsultacji społecznych;
- 6) aplikowanie do funduszy pomocowych rządowych i europejskich w celu uzyskania dofinansowania poszczególnych etapów inwestycji, w tym kosztów opracowania dokumentacji, o której mowa w pkt 5;
 - 7) przygotowanie i przeprowadzenie konsultacji społecznych w zakresie planowanej inwestycji;
 - 8) przeprowadzenie postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie dokumentacji projektowej oraz na roboty budowlane.
2. Strony zgodnie przyznają, że będą dążyć do pozyskania na realizację inwestycji dofinansowania ze źródeł zewnętrznych oraz zapewnią wymagany finansowy wkład własny.
 3. Szczegółowe zasady finansowania oraz realizacji inwestycji jak również eksploatacji infrastruktury zostaną uregulowane w odrębnych porozumieniach.

§ 4

1. Niniejsze Porozumienie traci moc w przypadku wypowiedzenia go przez jedną ze Stron lub w przypadku zrealizowania inwestycji.
2. Stronom przysługuje prawo rozwiązania porozumienia za porozumieniem stron w każdym czasie jego obowiązywania.
3. Strony wyrażają zgodę na udostępnianie treści niniejszego Porozumienia osobom trzecim w zakresie procedowania wniosków o dofinansowanie z funduszy zewnętrznych.

§ 5

Niniejsze Porozumienie zostało zawarte w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

STAROSTA OLSZTYŃSKI
Andrzej Awako

 POWIAT
Grzegorz...

 POWIAT

WÓJT GMINY
Daniel...

 GMINA
 Gmina Dywity
 ul. Olsztyńska 32
 11-001 Dywity
 tel. 89 524 76 57, fax 89 512 01 24
 NIP 739-38-51-950, Regon 510742971

Piotr...
 Dyrektor Wydziału
 Inwestycji i Rozwoju Lokalnego

ADWOKAT
Daniel...

