

**Uchwała Nr 100 / 2 / 2020**  
**Zarządu Powiatu w Olsztynie**  
**z dnia 23 października 2020 r.**

**w sprawie przyjęcia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Olsztyńskiego na lata 2020 - 2022**

Na podstawie art. 25b w związku z art. 25 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920) **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Olsztyńskiego na lata 2020 - 2022, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**STAROSTA OLSZTYŃSKI:**

1. ANDRZEJ ABAKO .....

**WICESTAROSTA OLSZTYŃSKI:**

2. JOANNA MICHALSKA.....

**CZŁONKOWIE ZARZĄDU:**

3. JANUSZ RADZISZEWSKI.....

4. JACEK SZYDŁO.....

5. ARTUR WROCHNA.....

sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

**Paweł Lewandowski**

## **Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Olsztyńskiego na lata 2020 – 2022**

### **§ 1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI**

#### **1. Zasób nieruchomości Powiatu Olsztyńskiego**

Na dzień 1 stycznia 2020 r. w skład zasobu nieruchomości Powiatu Olsztyńskiego wchodziły grunty o łącznej powierzchni 1529,4439 ha, w tym:

- 1) 1127,3231 ha gruntów znajdowało się w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych Powiatu;
- 2) 3,5837 ha gruntów znajdowało się w nieodpłatnym użytkowaniu powiatowych osób prawnych;
- 3) 282,9966 ha, stanowiło drogi powiatowe, które nie zostały ujęte w pkt 1;
- 4) 115,3408 ha to nieruchomości pozostałe;
- 5) 0,1997 ha to grunty stanowiące własność Skarbu Państwa bądź Gminy Olsztyn, które znajdowały się w użytkowaniu wieczystym Powiatu Olsztyńskiego.

#### **2. Nieruchomości Powiatu Olsztyńskiego oddane w użytkowanie wieczyste**

Na dzień 1 stycznia 2020 r. udział 6/7 części w działce o powierzchni 0,0729 ha, stanowiącej własność Powiatu Olsztyńskiego, położonej w Olsztynie przy ul. Cementowej oddany był w użytkowanie wieczyste.

#### **3. Nieruchomości Powiatu Olsztyńskiego oddane w dzierżawę, najem i użyczenie**

Na dzień 1 stycznia 2020 r. Powiat Olsztyński wydierżawiał grunty z terenu gminy Purda, Stawiguda, miasta Olsztynek i miasta Barczewo na łączną powierzchnię 114,2101 ha oraz część dachu budynku położonego w Olsztynie pod stacją bazową telefonii komórkowej.

Z powiatowego zasobu nieruchomości Powiat wynajmował 1 lokal mieszkalny na terenie miasta Olsztyna, 6 lokali użytkowych w mieście Biskupiec oraz jeden lokal w Olsztynie, 2 pomieszczenia piwniczne w mieście Biskupiec i jedno pomieszczenie piwniczne w Olsztynie, część korytarza i część pomieszczenia użytkowego w budynku położonym w Olsztynie.

W omawianym okresie grunty o łącznej powierzchni 2,6735 ha, położone na terenie gmin: Kolno i miasta Barczewo oddane były w użyczenie. Dodatkowo w użyczeniu jednostek organizacyjnych powiatu oraz stowarzyszeń i fundacji działających na terenie powiatu olsztyńskiego znajdowały się 4 pomieszczenia użytkowe położone w budynku przy Placu Bema 5 i ul. Partyzantów 64 w Olsztynie.

## **§ 2. PROGNOZY DOTYCZĄCE WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU OLSZTYŃSKIEGO**

### **1. Prognoza dotycząca udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu**

Udostępnianie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Olsztyńskiego odbywa się w drodze sprzedaży, zamiany, oddania w użytkowanie wieczyste, trwały zarząd, dzierżawę, najem, użyczenie oraz w formie darowizny z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa.

Planowana w latach 2020 – 2022 sprzedaż, darowizna, zamiana, wynajmowanie, wdzierżawianie i oddanie w trwały zarząd nieruchomości Powiatu Olsztyńskiego oraz nabywanie nieruchomości na rzecz Powiatu zostały opisane w § 3 niniejszego załącznika.

Nie przewiduje się oddawania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Olsztyńskiego w użytkowanie wieczyste.

Udostępnianie nieruchomości w formie trwałego zarządu, najmu, dzierżawy bądź użyczenia następować będzie każdorazowo po rozpatrzeniu wniosku zainteresowanej strony, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

### **2. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu**

W 2020 r. na wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu składają się niżej wymienione koszty:

- 1) zakup materiałów i wyposażenia – 7 519 zł;
- 2) zakup energii – 102 400 zł;
- 3) zakup usług remontowych – 1 000 zł;
- 4) zakup usług pozostałych (koszty związane z administrowaniem nieruchomościami, wyceny nieruchomości, ogłoszenia prasowe o nieruchomościach przeznaczonych do sprzedaży, dzierżawy i najmu, sporządzanie aktów notarialnych, podziały geodezyjne nieruchomości) – 253 508 zł;
- 6) opłaty sądowe związane z ujawnianiem własności Powiatu Olsztyńskiego – 40 000 zł;
- 7) odszkodowania wypłacane na rzecz osób fizycznych i prawnych za działki zajęte pod drogi powiatowe – 50 000 zł;
- 8) wydatki inwestycyjne – 58 700 zł;
- 9) różne opłaty i składki – 208 600 zł;
- 10) podatek od nieruchomości – 20 885 zł;
- 11) pozostałe podatki – 817 zł;
- 12) opłaty na rzecz budżetów JST – 3 170 zł;
- 13) opłaty czynszowe za pomieszczenia biurowe – 1 350 zł;
- 14) wydatki osobowe nie zaliczone do wynagrodzeń (w ramach robót publicznych) – 750 zł;
- 15) wynagrodzenia bezosobowe oraz osobowe pracowników, składki na ubezpieczenia społeczne i Fundusz Pracy – 79 944 zł;
- 16) zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii – 500 zł;
- 17) podróże służbowe krajowe – 700 zł;
- 18) odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych – 2 459 zł,
- 19) opłaty na rzecz budżetu Państwa – 200 zł.

W latach 2021 - 2022 wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu uzależnione będą od wysokości środków finansowych przeznaczonych na ten cel w uchwałach budżetowych na kolejne lata.

### 3. Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości oraz innych tytułów

Lp.	Rodzaj opłaty	Prognozowana wysokość wpływów w 2020 r. (zł)
1.	trwały zarząd i służebność gruntowa	9 173,00
2.	użytkowanie wieczyste	4 168,00
3.	dzierżawa i najem	32 582,00
4.	wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności	55 405,00
5.	wpływy z usług	100,00
6.	wpływy z różnych opłat	425,00
7.	wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	100,00
8.	dochody jedn. sam. teryt. związane z realizacją zadań z zakresu adm. rząd. oraz innych zadań zlec. ust.	337 933,00
<b>Razem:</b>		<b>439 886,00</b>

W roku 2021 przewidywany jest wzrost dochodu z tytułu „odpłatnego nabycia prawa własności” w związku z przeznaczeniem w roku 2020 do sprzedaży Ośrodka Wypoczynkowego w Łęguckim Młynie, gmina Gietrzwałd oraz zwiększeniem wysokości rat za sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Dobrym Mieście przy ul. Ułańskiej 6. Planowany dochód z ww. tytułu w roku 2021 to kwota 3 641 084,00 zł.

Dodatkowo na lata 2021-2022 planowana jest sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w obr. 6 m. Olsztynek, w skład której wchodzi 4 działki o łącznej powierzchni 0,3760 ha. Prognozowany dochód z tytułu sprzedaży przedmiotowej nieruchomości to kwota 247 450 zł. W roku 2022 dochód z tytułu wpływów rat za sprzedaż nieruchomości położonej w Dobrym Mieście będzie kształtował się na poziomie z 2021 r. tj. ok. 106 000 zł.

W przypadku dzierżawy i najmu kwota wpływów w latach 2021-2022 będzie ulegała zmianom w zależności od wpływu wniosków o zawarcie nowych umów bądź przedłużania aktualnych umów dzierżawy i najmu. Stawki czynszu z tytułu dzierżawy, najmu czy służebności corocznie podlegają waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.

W roku 2020 planowana jest aktualizacja opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu oraz opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Olsztynie przy ul. Cementowej 3. Od 2021 roku zakłada się wzrost dochodu w wyniku planowanej aktualizacji, którego wysokość uzależniona będzie od wartości nieruchomości jaką ustali rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym.

Na podstawie decyzji Wojewody Warmińsko-Mazurskiego udzielającej zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla zadania: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 527 na odcinku Łukta-Olsztyn od km ok. 75+200 do km ok. 97+030 (z wyłączeniem skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 527, drogi powiatowej nr 1203N i drogi gminnej nr 15701N od km ok.

95+830 do km ok. 96+007)” działki wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości, położone w gminie Jonkowo (obręb Giedajty, obręb Szalstry i obręb Stękińy) z mocy prawa stały się własnością Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Za przedmiotowe nieruchomości w bieżącym roku Powiat otrzyma odszkodowanie w wysokości 31 292,62 zł. Prognozuje się, że wpływy, które będą osiągnięte w latach 2021-2022 z pozostałych tytułów będą na podobnym poziomie jak w roku 2020.

#### **4. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości**

W roku 2020 planuje się aktualizację opłat z tytułu trwałego zarządu oraz opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntów wyłącznie nieruchomości położonej w Olsztynie przy ul. Cementowej 3, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 89 m. Olsztyn numerem działki 17/2 o powierzchni 0,0729 ha. Zaktualizowane opłaty będą obowiązywały od dnia 1 stycznia 2021 r. Natomiast w latach 2021-2022 nie planuje się aktualizacji opłat z ww. tytułów.

### **§ 3. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI ZASOBU**

#### **1. Planowana sprzedaż nieruchomości w latach 2020 - 2022**

<i>Lp.</i>	<i>Położenie, numer i powierzchnia działki</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Forma sprzedaży</i>
1.	obręb Łęgucki Młyn, gmina Gietrzwałd działka nr 30/12, 30/13 i 30/14 o łącznej powierzchni 7,4933 ha	nieruchomość zabudowana obiektami byłego Ośrodka Wypoczynkowego	przetarg nieograniczony
2.	obręb 6, miasto Olsztynek działki nr 149/1, 149/2, 149/3 i 149/4 o łącznej powierzchni 0,3760 ha	nieruchomość niezabudowana	przetarg nieograniczony
3.	obręb Cerkiewnik, gmina Dobrze Miasto działka nr 329 o powierzchni 1,3900 ha	część nieruchomości niezabudowanej	w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, po uprzednim wykonaniu podziału geodezyjnego

W roku bieżącym Zarząd Powiatu w Olsztynie zwrócił się do Burmistrza Barczewa z wnioskiem o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Barczewa wraz z fragmentami terenu w obrębach Ruszajny i Bark-Wrócikowo, uchwalonego uchwałą Nr XXXV/231/05 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 23 maja 2005 r. dla działek nr: 208/37, 208/38, 208/39, 208/42, 208/43, 208/44, 208/46, 208/47, 208/48, 208/50, 208/52, 208/53, 208/54, 208/55, 208/56, 208/57, 208/58, 208/59, 208/60, 208/62, 208/63, 208/64, 208/65, 208/66, 208/68, 208/69, 208/70, 208/71, 208/72, 208/73, 208/75, 208/76, 208/77, 208/78, 208/79, 208/80, 208/81, 208/82, 208/83, 208/85, 208/91, 208/92, 208/93, 208/95, 208/96, 208/97, 208/99, 208/100 o łącznej powierzchni 5,8071 ha (obr. 2, m. Barczewo) poprzez przeznaczenie przedmiotowych działek pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Zmiana m.p.z.p. uatrakcyjni przedmiotową nieruchomość i zainteresuje większą grupę inwestorów co ułatwi jej sprzedaż w najbliższych latach.

## 2. Planowana darowizna nieruchomości w latach 2020 - 2022

<i>Lp.</i>	<i>Położenie, numer i powierzchnia działki</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Uwagi!</i>
1.	obręb Rukławki, gmina Biskupiec działki nr 33/2 i 33/3 o łącznej powierzchni 0,1035 ha	nieruchomość stanowiąca drogę	darowizna na rzecz Gminy Biskupiec
2.	obręb Bogdany, gmina Barczewo działka nr 39/5 o powierzchni 1,6400 ha	nieruchomość stanowiąca drogę	darowizna na rzecz Gminy Barczewo, po uprzednim wykonaniu podziału geodezyjnego

## 3. Planowana zamiana nieruchomości w latach 2020 - 2022

<i>Lp.</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Numer i powierzchnia działki</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Uwagi!</i>
1.	obręb Gryżliny, gmina Stawiguda	działka nr 652/4 o powierzchni 0,4400 ha (współwłasność w udz. ½ części Powiatu Olsztyńskiego i Gminy Stawiguda)	nieruchomość niezabudowana, porośnięta lasem	zamiana pomiędzy Powiatem Olsztyńskim i Gminą Stawiguda a Skarbem Państwa – PGLLP Nadleśnictwem Nowe Ramuki bez obowiązku wzajemnych dopłat
		w zamian za działkę nr 3827/2 o powierzchni 0,2800 ha	nieruchomość niezabudowana, porośnięta lasem sąsiadująca z łądowiskiem w Gryżlinach	
2.	obręb Platyny, gmina Olsztynek	działki nr 120/1 i 130/1 o łącznej powierzchni 0,5217 ha	nieruchomość niezabudowana, wykorzystywana jako drogi wewnętrzne gospodarstwa rolnego	zamiana pomiędzy Powiatem Olsztyńskim a osobą fizyczną z zastosowaniem dopłaty
		w zamian za działkę nr 15/10 o powierzchni 0,2934 ha	nieruchomość niezabudowana, zajęta pod drogę powiatową	
3.	obręb Bartąg, gmina Stawiguda	działka nr 285/16 o powierzchni 0,0224 ha	nieruchomość niezabudowana	zamiana pomiędzy Powiatem Olsztyńskim a osobami fizycznymi z zastosowaniem dopłaty
		w zamian za działkę nr 286/8 o powierzchni 0,0225 ha	nieruchomość niezabudowana, zajęta pod drogę powiatową	

## 4. Planowane nabycie nieruchomości w latach 2020 - 2022

Nabywanie nieruchomości na rzecz Powiatu Olsztyńskiego będzie następować w celu realizacji zadań własnych Powiatu lub zadań wynikających z przepisów szczególnych.

<i>Lp.</i>	<i>Położenie, numer i powierzchnia działki</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Uwagi!</i>
1.	obręb Maróz gmina Olsztynek działki nr 520/5 i 520/8 o łącznej powierzchni 0,4650 ha	nieruchomość niezabudowana zajęta pod drogę powiatową	nabycie od AMW REWITA Spółki z o.o. w drodze umowy cywilno-prawnej
2.	obręb Giławy, gmina Purda działki nr 46/1 i 46/3 o łącznej powierzchni 0,0950 ha	nieruchomość niezabudowana w części zajęta pod drogę powiatową	nabycie od osób fizycznych, po uprzednim wykonaniu podziału geodezyjnego, w drodze umowy cywilno-prawnej
3.	obręb Giławy, gmina Purda działki nr 46/2 o powierzchni 0,0950 ha	nieruchomość niezabudowana w części zajęta pod drogę powiatową	nabycie od osób fizycznych, po uprzednim wykonaniu podziału geodezyjnego, w drodze umowy cywilno-prawnej
4.	obręb Kieźliny, gmina Dywity działka nr 47/5 o powierzchni 0,0117 ha	nieruchomość zajęta pod zatokę autobusową i wiatę przystankową w ciągu drogi powiatowej	nabycie od Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej „Kieźliny”, w drodze umowy cywilno-prawnej
5.	obręb Mycyny, gmina Olsztynek działka nr 121 o łącznej powierzchni 0,6800 ha	nieruchomość niezabudowana zajęta pod drogę powiatową	nabycie w drodze darowizny od Gminy Olsztynek
6.	obręb nr 1, miasto Olsztynek działka nr 11/2 o powierzchni 0,1336 ha	nieruchomość niezabudowana w części zajęta pod drogę powiatową	nabycie w drodze darowizny od Gminy Olsztynek, po uprzednim wykonaniu podziału geodezyjnego
7.	obręb Warlity Małe, gmina Olsztynek działki nr 86 i 81/2 o łącznej powierzchni 1,0476 ha	nieruchomość niezabudowana zajęta pod drogę powiatową	nabycie w drodze darowizny od Gminy Olsztynek
8.	obręb Lichtajny, gmina Olsztynek działka nr 195/3 o powierzchni 1,6830 ha	nieruchomość niezabudowana zajęta pod drogę powiatową	nabycie w drodze darowizny od Gminy Olsztynek
9.	obręb Królikowo, gmina Olsztynek działka nr 333/2 o powierzchni 0,8300 ha	nieruchomość niezabudowana w części zajęta pod drogę powiatową	nabycie w drodze darowizny od Gminy Olsztynek, po uprzednim wykonaniu podziału geodezyjnego

10.	obręb Maróz, gmina Olsztynek działka nr 108/2 o powierzchni 0,2500 ha	nieruchomość niezabudowana zajęta pod drogę powiatową	nabycie w drodze darowizny od Gminy Olsztynek
11.	obręb Maróz, gmina Olsztynek działki nr 109 i 59/5 o łącznej powierzchni 0,2100 ha	nieruchomość niezabudowana w części zajęta pod drogę powiatową	nabycie w drodze darowizny od Gminy Olsztynek, po uprzednim wykonaniu podziału geodezyjnego
12.	obręb Kunki, gmina Olsztynek działka nr 109/1 o powierzchni 1,5814 ha	nieruchomość niezabudowana zajęta pod drogę powiatową	nabycie w drodze darowizny od Gminy Olsztynek
13.	obręb Różnowo, gmina Dywity działka nr 203/4 o powierzchni 1,2900 ha	nieruchomość niezabudowana zajęta pod drogę powiatową	nabycie w drodze darowizny od Gminy Dywity
14.	obręb Kieźliny, gmina Dywity działki nr: 2, 3, 102, 103, 104, 105, 107, 108, 284, 285, 307 o łącznej powierzchni 0,1795 ha	nieruchomość niezabudowana zajęta pod drogę powiatową	nabycie w drodze darowizny od Gminy Dywity
15.	obręb Jedzbark, gmina Barczewo działki nr: 245/1, 245/2 i 565 o łącznej powierzchni 3,8300 ha	nieruchomość niezabudowana zajęta pod drogę powiatową	nabycie w drodze darowizny od Gminy Barczewo
16.	obręb Jedzbark, gmina Barczewo działki nr: 44 i 349/2 o łącznej powierzchni 2,1400 ha	nieruchomość niezabudowana zajęta pod drogę powiatową	nabycie w drodze darowizny od Gminy Barczewo, po uprzednim wykonaniu podziału geodezyjnego
17.	obręb Skajboty, gmina Barczewo działka nr 404 o powierzchni 0,7300 ha	nieruchomość niezabudowana zajęta pod drogę powiatową	nabycie w drodze darowizny od Gminy Barczewo
18.	obręb Bogdany, gmina Barczewo działka nr 39/6 o powierzchni 0,0370 ha	nieruchomość niezabudowana zajęta pod drogę powiatową	nabycie w drodze darowizny od Gminy Barczewo
19.	obręb Kaplityny, gmina Barczewo działki nr: 199, 46/10 i 34/6 o łącznej powierzchni 0,6704 ha	nieruchomość niezabudowana zajęta pod drogę powiatową	nabycie w drodze darowizny od Gminy Barczewo
20.	obręb Stare Włoki, gmina Barczewo działka nr 57 o powierzchni 0,1200 ha	nieruchomość niezabudowana zajęta pod drogę powiatową	nabycie w drodze darowizny od Gminy Barczewo

21.	obręb Próle Kołaki, gmina Barczewo działka nr 100 o powierzchni 0,3400 ha	nieruchomość niezabudowana zajęta pod drogę powiatową	nabycie w drodze darowizny od Gminy Barczewo, po uprzednim wykonaniu podziału geodezyjnego
22.	obręb Wipsowo, gmina Barczewo działki nr: 329, 303 i 383/1 o łącznej powierzchni 1,0100 ha	nieruchomość niezabudowana zajęta pod drogę powiatową	nabycie w drodze darowizny od Gminy Barczewo
23.	obręb Jedzbark, gmina Barczewo działka nr 175 o powierzchni 0,4900 ha	nieruchomość niezabudowana zajęta pod drogę powiatową	nabycie w drodze darowizny od Gminy Barczewo

Dodatkowo zasób Powiatu będzie się powiększać w wyniku systematycznie prowadzonej regulacji stanów prawnych dróg powiatowych. Trudna do określenia jest wielkość powierzchni jaka wejdzie do zasobu, ponieważ zależne jest to od wcześniejszej analizy dokumentacji geodezyjnej oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Część nieruchomości Powiat nabędzie od Gmin w drodze umowy darowizny bądź od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w formie nieodpłatnej umowy. Wszystkie działki nabyte pod drogi powiatowe zostaną przekazane w trwałą zarząd Powiatowej Służbie Drogowej w Olsztynie.

## 5. Planowane wynajmowanie i wydzierżawianie nieruchomości w latach 2020 - 2022

W związku z kończącymi się w latach 2021-2022 umowami dzierżawy i najmu, planuje się ponownie przeznaczyć nieruchomości wymienione w poniższej tabeli do oddania w najem bądź dzierżawę na wniosek zainteresowanej strony, po uprzedniej analizie możliwości czasowego rozdysponowania nieruchomości.

Lp.	<i>Położenie, numer i powierzchnia działki / lokalu</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Uwagi!</i>
1.	obręb Gryźliny,, gmina Stawiguda działka nr 652/21 o powierzchni 124,8594 ha	część starego pasa betonowego lądowiska	grunt o powierzchni 1,5000 ha przeznaczony do dzierżawy od IV 2021 r.
2.	obręb Gryźliny gmina Stawiguda działki nr: 652/21 o powierzchni 124,8594 ha, 652/23 o powierzchni 6,9171 ha oraz 831/1 o powierzchni 0,3005 ha	część nieruchomości wraz z hangarem, stacją benzynową (dystrybutor i dwa zbiorniki o pojemności 5 000 l), płytą do tankowania samolotów oraz trzema płytami postojowymi	zabudowany grunt o powierzchni 98,1769 ha przeznaczony do dzierżawy od X 2022 r.
3.	obręb 4, miasto Biskupiec ul. Armii Krajowej 1B lokal nr 3 o pow. 12,40 m <sup>2</sup> lokal nr 4 o pow. 12,50 m <sup>2</sup> lokal nr 5 o pow. 12,60 m <sup>2</sup> lokal nr 6 o pow. 12,70 m <sup>2</sup> lokal nr 9 o pow. 12,50 m <sup>2</sup>	5 lokali użytkowych, w tym 3 lokale położone na parterze budynku a jeden na I piętrze	4 lokale przeznaczone do oddania w najem w I, II i III kwartale 2021 r. a 1 lokal do oddania w najem od VI 2022 r.

4.	obręb 4, miasto Biskupiec ul. Armii Krajowej 1B pomieszczenia piwniczne o łącznej powierzchni 41,75 m <sup>2</sup>	dwa pomieszczenia piwniczne	przeznaczone do oddania w najem od VIII 2022 r.
5.	obręb nr 72, miasto Olsztyn Plac Bema 5 pomieszczenie użytkowe nr 4 o powierzchni 10,13 m <sup>2</sup>	pomieszczenie użytkowe położone na parterze budynku	przeznaczone do oddania w najem od IV 2021 r.
6.	obręb nr 72, miasto Olsztyn Plac Bema 5 część pomieszczenia użytkowego nr 132 o powierzchni 1 m <sup>2</sup>	część pomieszczenia położonego na I piętrze budynku	przeznaczone do oddania w najem od I 2022 r.

## 6. Planowane oddanie nieruchomości w trwały zarząd w latach 2020 - 2022

W latach 2020-2022 planuje się oddanie w trwały zarząd Powiatowej Służbie Drogowej w Olsztynie nieruchomości znajdujących się w pasach drogowych niżej wymienionych dróg powiatowych:

<i>Lp.</i>	<i>Nr drogi powiatowej</i>	<i>Przebieg drogi powiatowej</i>
1.	1473 N	dr. nr 1430 N - Klucznik
2.	1474 N	dr K 53-Krzywonoga-Tylkowo-Burdąg-Nowy Dwór (dr P 1464N)
3.	1475 N	Derc - Kronowo
4.	1477 N	Radostowo (dr. woj. 593) Studzianka - Frączki
5.	1479 N	Lamkowo – dr. nr 1446 N
6.	1481 N	Żegoty - Franknowo
7.	1485 N	Księżno - Żardeniki
8.	1486 N	Rasząg - Dymer
9.	1489 N	Droszewo - Najdymowo
10.	1493 N	Kruzy - Czerwonka
11.	1497 N	Wysika Dąbrowa – Kolno - Kabiny
12.	1503 N	Zabrodzie - Botowo
13.	1505 N	dr. woj. nr 59 – Lipowo – dr. kraj. nr 16 (Borki)
14.	1526 N	Waplewo – Żelazno - Frąknowo
15.	1528 N	Witramowo – Łyna – dr. woj. nr 546 (Nidzica)
16.	1531 N	Suryty – Radostowo
17.	1585 N	Mielno – Rączki (dr. nr 1264 N)
18.	1599 N	Lipowo Kurkowskie – Brzeźno Łyńskie – Likusy - Orłowo
19.	1630 N	dr. woj. nr 590 (Szymanowo) - Gązwa
20.	1636 N	dr. kraj. nr 16 – Rybno – Gant - Dłużec
21.	1695 N	dr. nr 1624 N - Łężany
22.	1959 N	Pityny - Włodowo

Przygotowany plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Olsztyńskiego określa jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą podejmowane indywidualnie. Powiatowy zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z ustaleniami wynikającymi z uchwał budżetowych na rok 2020, 2021 i 2022 oraz zgodnie z uchwałą Nr III/43/2011 Rady Powiatu w Olsztynie z dnia 25 lutego 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami.